

**ÅRSRAPPORT for året 2021**  
for  
**E/F Søren Møllers Gade 2, 8900 Randers C**

-----

**Resultatopgørelse f.t. 01.01.2021-31.12.2021**

**Balance pr. 31.12.2021**

## REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for E/F Søren Møllers Gade 2 for regnskabsåret 2021, omfattende resultatopgørelse og balance.

Årsregnskabet skal udtrykke foreningens økonomiske stilling pr. statusdagen.

Som revisor har jeg haft mulighed for at kontrollere/gennemgå foreningens bilag og det opstillede regnskab.

Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold, og jeg kan således indstille regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Min revision har ikke omfattet budgettal.

### **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Randers, den

## REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Resultatopgørelse

#### Indtægter

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

#### Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Balance

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2021 for E/F Søren Møllers Gade 2

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den

Bestyrelsen

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

Note	<u>2021</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budget 2022</u>	
<b><u>INDTÆGTER</u></b>					
1	Fællesindbetalinger	145.200	118.800	129.800	145.200
<b>Indtægter i alt</b>		<b>145.200</b>	<b>118.800</b>	<b>129.800</b>	<b>145.200</b>
 <b><u>UDGIFTER</u></b>					
2	Reparation og vedligeholdelse	10.535	5.000	11.379	15.000
3	Renholdelse og vicevært	45.976	47.000	56.084	52.750
4	Driftsomkostninger	32.175	55.500	31.708	35.700
5	Administrationsomkostninger	24.017	29.000	25.265	28.100
<b>Udgifter i alt</b>		<b>112.703</b>	<b>136.500</b>	<b>124.436</b>	<b>131.550</b>
<b>Resultat før finansielle &amp; ekstraord. poster</b>		<b>32.497</b>	<b>-17.700</b>	<b>5.364</b>	<b>13.650</b>
0	Finansielle omkostninger	4	0	0	0
<b>Resultat før ekstraord. poster</b>		<b>32.493</b>	<b>-17.700</b>	<b>5.364</b>	<b>13.650</b>
6	Ekstraordinære poster	-1.245	0	-2.416	0
<b>Resultat</b>		<b>33.738</b>	<b>-17.700</b>	<b>7.780</b>	<b>13.650</b>

## BALANCE PR. 31.12.2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
tilgodehavende	0	34.547
7 Likvide beholdninger	74.535	32.034
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>74.535</u></b>	<b><u>66.581</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>74.535</u></b>	<b><u>66.581</u></b>

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b><u>PASSIVER</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
8 Indestående	<u>74.535</u>	<u>40.797</u>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>		
Skyldige omkostninger	0	12.045
Kreditorer	0	13.739
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>0</u>	<u>25.784</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>74.535</u></u>	<u><u>66.581</u></u>

Note		<u>2021 Budget 2021</u>		<u>2020 Budget 2022</u>	
1	<b>Fællesindbetalinger</b>				
	Fællesudgifter, opkrævet	145.200	118.800	129.800	145.200
	<b>I alt</b>	<b>145.200</b>	<b>118.800</b>	<b>129.800</b>	<b>145.200</b>
2	<b>Reparation og vedligeholdelse</b>				
	Elektriker	0	0	2.116	0
	Elevatorreparationer	4.907	0	1.503	0
	Diverse vedligeholdelse	5.628	5.000	1.466	15.000
	Låseservice	0	0	6.294	0
	<b>I alt</b>	<b>10.535</b>	<b>5.000</b>	<b>11.379</b>	<b>15.000</b>
3	<b>Renholdelse og vicevært</b>				
	Rengøringsartikler og vejsalt	0	0	1.084	0
	Trappevask	45.538	42.000	55.000	46.000
	Vinduespolering	438	0	0	1.750
	Fælles gårdanlæg	0	5.000	0	5.000
	<b>I alt</b>	<b>45.976</b>	<b>47.000</b>	<b>56.084</b>	<b>52.750</b>
4	<b>Driftsomkostninger</b>				
	Elforbrug		24.000	0	
	Ejendomsforsikring	25.505	25.500	24.380	27.200
	Elevatorservice	6.017	0	0	6.000
	Lovpligt. elevatoreftersyn	653	6.000	5.750	2.500
	Småanskaffelser	0	0	1.578	0
	<b>I alt</b>	<b>32.175</b>	<b>55.500</b>	<b>31.708</b>	<b>35.700</b>



Note		<u>2021 Budget 2021</u>		<u>2020 Budget 2022</u>	
5	<b>Administrationsomkostninger</b>				
	Øvrig repræsentation	0	3.000	0	3.000
	Generalforsamling og møder	0	500	168	500
	Administrationshonorar	21.520	21.500	21.205	22.100
	Gebyrer	2.497	4.000	3.892	2.500
	<b>I alt</b>	<b>24.017</b>	<b>29.000</b>	<b>25.265</b>	<b>28.100</b>
6	<b>Ekstraordinære poster</b>				
	Ekstraordinære indtægter	-21.245	0	-12.416	0
	Køb af kunst	20.000	0	10.000	0
	<b>I alt</b>	<b>-1.245</b>	<b>0</b>	<b>-2.416</b>	<b>0</b>
7	<b>Likvide beholdninger</b>				
	6187 0013457123 - Sparekassen Kru	74.535	0	32.034	0
	<b>I alt</b>	<b>74.535</b>	<b>0</b>	<b>32.034</b>	<b>0</b>
8	<b>Indestående</b>				
	Overført resultat	40.797	0	33.017	0
	Årets resultat	33.738		7.780	
	<b>I alt</b>	<b>74.535</b>	<b>0</b>	<b>40.797</b>	<b>0</b>