

J.nr. 4067

*Lou.*

Lou Advokatfirma  
Østergave 4  
8900 Randers C

## **ÅRSRAPPORT for året 2022**

for

**E/F Søren Møllers Gade 2, 8900 Randers C**

-----

**Resultatopgørelse f.t. 01.01.2022-31.12.2022**

**Balance pr. 31.12.2022**

## REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for E/F Søren Møllers Gade 2 for regnskabsåret 2022, omfattende resultatopgørelse og balance.

Årsregnskabet skal udtrykke foreningens økonomiske stilling pr. statusdagen.

Som revisor har jeg haft mulighed for at kontrollere/gennemgå foreningens bilag og det opstillede regnskab.

Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold, og jeg kan således indstille regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Min revision har ikke omfattet budgettal.

### **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Dato:

Trine Kofoed

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Resultatopgørelse**

#### **Indtægter**

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

#### **Udgifter**

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2022 for E/F Søren Møllers Gade 2

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Joan Poulsen

Ib Sørensen

Rikke Bach Nielsen

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

Note Nr.	<u>2022</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>2021</u>	<u>Budget 2023</u>
	<b><u>INDTÆGTER</u></b>			
1	145.200	145.200	145.200	145.200
	<b>145.200</b>	<b>145.200</b>	<b>145.200</b>	<b>145.200</b>
	<b><u>UDGIFTER</u></b>			
2	4.572	15.000	10.535	15.000
3	35.613	52.750	45.976	41.000
4	35.930	29.700	26.158	35.273
5	28.141	28.100	44.017	30.000
	<b>104.256</b>	<b>125.550</b>	<b>126.686</b>	<b>121.273</b>
	<b>40.944</b>	<b>19.650</b>	<b>18.514</b>	<b>23.927</b>
6	0	0	4	0
	<b>40.944</b>	<b>19.650</b>	<b>18.510</b>	<b>23.927</b>
7	0	0	-21.245	0
	<b>40.944</b>	<b>19.650</b>	<b>39.755</b>	<b>23.927</b>

## BALANCE PR. 31.12.2022

Note Nr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
	<b><u>AKTIVER</u></b>		
8	Likvide beholdninger	125.677	74.537
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>125.677</u></b>	<b><u>74.537</u></b>

Note nr.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>PASSIVER</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
9 Indestående	<u>115.481</u>	<u>74.537</u>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>		
Skyldige omkostninger	9.458	0
Kreditører	<u>738</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>10.196</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>125.677</u></b>	<b><u>74.537</u></b>

Note Nr.

	<u>2022</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>2021</u>	<u>Budget 2023</u>
<b>1 Indbetalinger</b>				
Fællesudgifter, opkrævet	145.200	145.200	145.200	145.200
<b>I alt</b>	<b>145.200</b>	<b>145.200</b>	<b>145.200</b>	<b>145.200</b>
<b>2 Reparation og vedligeholdelse</b>				
Elektriker	4.572	0	0	0
Elevatørreparationer	0	0	4.907	0
Diverse vedligeholdelse	0	15.000	5.628	15.000
<b>I alt</b>	<b>4.572</b>	<b>15.000</b>	<b>10.535</b>	<b>15.000</b>
<b>3 Renholdelse og vicevært</b>				
Trappevask	33.825	46.000	45.538	34.000
Vinduespolering	1.788	1.750	438	2.000
Fælles gårdanlæg	0	5.000	0	5.000
<b>I alt</b>	<b>35.613</b>	<b>52.750</b>	<b>45.976</b>	<b>41.000</b>
<b>4 Driftsomkostninger</b>				
Ejendomsforsikring	27.110	27.200	25.505	29.273
Andre abonnementer	3.125	0	0	0
Lovpligt. elevatoreftersyn	5.695	2.500	653	6.000
<b>I alt</b>	<b>35.930</b>	<b>29.700</b>	<b>26.158</b>	<b>35.273</b>
<b>5 Administrationsomkostninger</b>				
Diverse	0	0	20.000	0
Øvrig repræsentation	0	3.000	0	3.000
Generalforsamling og møder	361	500	0	500
Administrationshonorar	22.080	22.100	21.520	23.500
Gebyrer	5.700	2.500	2.497	3.000
<b>i alt</b>	<b>28.141</b>	<b>28.100</b>	<b>44.017</b>	<b>30.000</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>				
Renteudgifter, bank	0	0	4	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>7 Ekstraordinære omkostninger</b>				
Ekstraordinære indtægter	0	0	-21.245	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21.245</b>	<b>0</b>



<b>8</b>	<b>Likvide beholdninger</b>				
	6187 0013457123 - Sparekassen Kronj.	125.677	0	74.537	0
	<b>I alt</b>	<b>125.677</b>	<b>0</b>	<b>74.537</b>	<b>0</b>

<b>9</b>	<b>Indestående</b>				
	Overført resultat	74.537	0	34.782	0
	Årets resultat	40.944	19.650	39.755	23.927
	<b>I alt</b>	<b>115.481</b>	<b>19.650</b>	<b>74.537</b>	<b>23.927</b>