



BYGGESKADEFORSIKRING

Policenr.: BSK 2016 - 1391

Forsikringsselskabet **AmTrust International Underwriters Limited**, 40 Westland Row, Dublin 2, Irland, repræsenteret i Danmark ved reg. fiskal agent **CAPLLOYD A/S - FORSIKRINGSAGENTUR**, Strandvejen 203, 2900 Hellerup, CVR 25 89 71 88 bekræfter herved etablering af Byggeskadeforsikring for nedenstående byggeri omfattet af forsikringspligt jf. gældende Byggelov samt Bekendtgørelsen om byggeskadeforsikring. Byggeskadeforsikringen er etableret med dækning i overensstemmelse med indholdet i den på etableringstidspunktet gældende Bekendtgørelse om byggeskadeforsikring. Policens betingelser (gældende forsikringsvilkår er **2015.BSK**) kan fremsendes, såfremt dette ønskes.

Forsikret byggeri	Søren Møllers Gade 2A, matrikelnr.: 482A Randers Bygrunde 8900 Randers Forsikringssum: kr. 5.880.000
Bygherre:	Lej & Bo ApS Udsigten 23 7850 Stoholm Jyll, CVR nummer: 30 57 64 89
Forsikringen er etableret:	15. december 2016
Forsikringens løbetid og ikrafttrædelse	Forsikringen, der løber i 10 år, træder i kraft, når entreprenøren afleverer byggeriet til Bygherren jf. lovens § 25 B, stk. 3.
Selvrisiko	Forsikringen har en selvrisiko pr. byggeskade på 12.000 kr., dog maksimalt 23.000 kr. i alt i forsikringens løbetid. For byggeskader på bygninger med flere end én bolig, og hvor skaden kan henføres til bygningens fælles bestanddele (fx tag, fundament eller fællesrum), gælder selvrisikoen pr. bolig, dvs. antallet af boliger gange 12.000 kr.
Forsikrede og evt. skadesanmeldelse	Forsikrede er den i forsikringens løbetid til enhver tid værende ejer af boligen. (For udlejningsejendomme må lejer derfor rette evt. krav overfor udlejer, der som ejer anmelder skaden på byggeskadeforsikringen. Tilsvarende for andelsboligforeninger, hvor andelshaver skal rette kravet til andelsboligforeningen, der som ejer anmelder skaden på byggeskadeforsikringen.)
Afholdelse af 1 og 5 års eftersyn	I forsikringens løbetid gennemføres to eftersyn. Der foretages et 1-års eftersyn og et 5-års eftersyn. 1-års eftersynet foretages tidligst 5 måneder efter forsikringens ikrafttræden og 5-års eftersynet tidligst 4 år efter, at forsikringen er trådt i kraft. Eftersynene gennemføres af forsikringsselskabet. Opgaven varetages af forsikringsselskabets tekniske samarbejdspartner, der på policens etableringstidspunkt er Energi- og Bygningsrådgivning A/S og Botjek, der til sin tid vil kontakte ejeren af byggeriet med henblik på aftale om de anførte to eftersyn.



Hellerup, 22. december 2016



Fiskal Agent for AmTrust International Underwriters Ltd.