



BYGGESKADEFORSIKRING

Policenr.: BSK2018 - 1665

Forsikringsselskabet **AmTrust International Underwriters Limited**, 40 Westland Row, Dublin 2, Irland, repræsenteret i Danmark ved reg. fiskal agent CAPLLOYD, Strandvejen 203, 2900 Hellerup, CVR 25 89 71 88, bekræfter herved etablering af Byggeskadeforsikring for nedenstående byggeri omfattet af forsikringspligt jf. gældende Byggelov samt Bekendtgørelsen om byggeskadeforsikring. Byggeskadeforsikringen er etableret med dækning i overensstemmelse med indholdet i den på etableringstidspunktet gældende Bekendtgørelse om byggeskadeforsikring. Polisens betingelser (gældende forsikringsvilkår er **2017 BSK**) er vedlagt.

Forsikret byggeri	Søren Møllers Gade Søren Møllers Gade 2A 1. sal, matr. nr. 482A Randers Bygrunde 8900 Randers Forsikringssum: kr. 4.575.000
Bygherre:	Lej & Bo Aps Udsigten 23 7850 Stoholm, CVR nummer: 30576489
Forsikringen er etableret:	01-07-2018
Forsikringens løbetid og ikrafttrædelse	Forsikringen, der løber i 10 år, træder i kraft, når entreprenøren afleverer byggeriet til Bygherren jf. lovens § 25 B, stk. 3.
Selvrisiko	Forsikringen har en selvrisiko pr. byggeskade på 12.000 kr., dog maksimalt 23.000 kr. i alt i forsikringens løbetid. For byggeskader på bygninger med flere end én bolig, og hvor skaden kan henføres til bygningens fælles bestanddele (fx tag, fundament eller fællesrum/- installationer), gælder selvrisikoen pr. bolig, dvs. antallet af boliger gange 12.000 kr.
Forsikrede og evt. skadesanmeldelse	Forsikrede er den i forsikringens løbetid til enhver tid værende ejer af boligen. (For udlejningsejendomme/andelsboligforeninger retter lejer/ejer derfor evt. krav overfor udlejer/andelsboligforeningen, der som ejer anmelder skaden på byggeskadeforsikringen.)
Afholdelse af 1 og 5 års eftersyn	I forsikringens løbetid gennemføres to eftersyn. Der foretages et 1-års eftersyn og et 5-års eftersyn. 1-års eftersynet foretages tidligst 5 måneder efter forsikringens ikrafttræden og 5-års eftersynet tidligst 4 år efter, at forsikringen er trådt i kraft. Eftersynene gennemføres af forsikringsselskabet. Ejeren af byggeriet vil blive kontaktet forinden eftersynets foretagelse med hneblik på aftale om tidspunkt for eftersynet.
I tilfælde af skade	Anmeldelse foretages til AmTrust c/o Caplloyd Insurance Agency: byggeskade@caplloyd.com, Tlf. +45 7026 1550

Hellerup, 18. april 2018




Flemming Meyendorff, adm. direktør

FISKAL AGENT FOR AMTRUST INTERNATIONAL UNDERWRITERS:

CAPLLOYD INSURANCE AGENCY A/S . STRANDVEJEN 203 . DK-2900 HELLERUP
REG. NO. 25 89 71 88 - TEL +45 70 26 15 50 - byggeskade@caplloyd.com

MEDLEM AF GARANTIFONDEN FOR SKADESFORSIKRINGSSELSKABER