

Bestyrelsens beretning ved generalforsamling 2022

Vi har fået et nyt medlem i bestyrelsen, Lone fra etape 1.

Der er holdt fire bestyrelsesmøder, hvor vi har drøftet emner om foreningens drift.

Vi var så uheldige, at gelænderet i Søren Møllers Gade blev påkørt med skade til følge. Det har taget en del tid at få forsikringen til at reparere hegnet. De ville have kontant afregning, det ville vi ikke acceptere, men forsikringsselskabet endte med at stå for skadesudbedring, som vi synes er vellykket.

Vi har haft en forespørgsel hos anlægsgartner Torben Jensen om en plan for gårdmiljøet. Svaret var negativt, så vi må prøve en anden.

I kælderen er der monteret en returprop i begge afløb, så vi er fri for opstigende kloakvand.

Varmeforbruget i kælder og gangareal er reduceret fra 3437 kWh til 677 kWh. Det skyldes, at gangarealet nu er lukket totalt for varme, Sten og Niels styrer varmen i kælderen, så der kun er forbrug ved udlejning. Besparelsen bliver endnu større i 2022, da ordningen først blev startet i august 21.

Vandforbruget i kælderen var 205 m³ i 21 mod 126 m³ i 20. Vi har haft Helsted VVS til at undersøge sagen og fået konstateret, at Bvt bruger 80 m³ til gennemskylning. Resten er en fordeling til alle målere for hovedmålerens totale forbrug.

Vi havde nytårshærværk i molokken med brand til følge. Gerningsmændene er formodentlig kravlet over hegnet ved Vognmandsgade. Fremover aflåses molokkerne nytårsaften.

Vintervejret ødelagde bordet i gården og beskadigede Rikkens bil. Bordet og bænken er sendt til storskrald, som i øvrigt var en stor succes, mængden taget i betragtning. Bord og bænke er afkøbt og to nye borde indkøbt. Samlet pris 1200 kr.

Lamperne ved portene og døren er langt om længe sat op. Ikke alle er tilfredse, men sådan er det jo.

Det er jo trenden, at vi udskifter diesel/benzinbiler med elbiler. Vi foreslår, at der nedsættes et udvalg, der undersøger etablering af standere, så vi får en ensartet løsning.

Græsplænen bag etape 1 er for alle beboere. Man må gerne tage tæppe/ligestol med eller bruge bænken. Der er ønske om etablering af et fliseplateau til bænke og bord, pris 5000 kroner. Der er ligeledes udtrykt ønske om et lille køleskab i gæsteafdelingen samt en ny støvsuger, da den sponsorerede er færdig. Pris 3-4000 kr. Er der ikke protester, bliver det gennemført snarest.

Randers Kommune har planer om ændring af trafikken i Vinkelstræde/Vognmandsgade. Der er nedsat en arbejdsgruppe, hvor jeg deltager.

En stor tak til Sten for det flotte arbejde, han udfører for os alle.

Tak til bestyrelsen for det udførte arbejde.³

Til John, som fratræder, en særlig tak med disse flasker vin.³

Bernhard