

## Referat af bestyrelsesmøde i afd. 3 - SMG2 - den 28.11.2022

Til stede: Ib, Rikke, Lars T, Lars Aa., Joan (ref.)

1. Opfølgning på forsikrings sag vedr. vandskade i lejlighed 18  
Niels har nu talt med advokat Jan Toft, Lou, som har lavet udkast til brev stilet til Lej og Bo ApS vedr. dækning af selvrisiko ifm. udbedring af vandskaden. Bestyrelsen godkender udkast og giver besked til Niels om at brevet kan sendes til Lej og Bo ApS – vi afventer svar herpå inden stillingtagen til evt. yderligere.
2. Administrationsaftale med Lou  
Joan kontakter Lou mhp. hvad vores administrationsaftale indeholder ift. regnskab m.v.
3. Parkering  
Det drøftes endnu engang, at der stadig kan være problemer med at overholde parkeringsregler i gården – især ud til Vognmandsgade, da porten jo står åben i dagtimerne og det derfor ofte er der folk oplever at deres p-plads er "lånt" uden aftale. Vi tager sagen med til kommende møde i hovedforeningen.
4. Fugtigt murværk i kælderen – nordvæggen  
Der er nu igen fugt på vægge i kælderrum ud til gården samt i gildesal og øvrige rum mod nord. Dette er tidligere delvist udbedret/afskærmet af Ole Gundersen marts/april 2020, men det er åbenbart ikke en holdbar løsning og der er bekymring for udvikling af skimmelsvamp. Lars Aare tager kontakt til Ole Gundersen vedr. dette.

/4.12.22