

28-3-2022 - EF VMG SMG afd 3 Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Niels Sørensen, formand, referent

Ib Sørensen, bestyrelsesmedlem

Joan Poulsen, bestyrelsesmedlem

Lars Thestesen, suppleant

Lars Aare, suppleant

- 1) Orientering. Niels orienterede kort om møde 8. feb. 2022 i EF VMG SMG. Der er isat rottespærre i brønden vest for vores bygning. Denne skal sikre mod at rotter trænger frem mod nord og derved skaber sig adgang til de 3 bygninger. Der er lidt usikkerhed om, hvor afd. er koblet på hovedkloak. Steen har fået lovning på en stor tegning. Vi afventer. Derudover er isat overløbspropper i alle relevante afløb i kælderen. Det er vedtaget, at det ødelagte bord fjernes. Der er i bestyrelsen ikke udelt opbakning til at bænkene fjernes, da man ikke ser nogen grund til at forgribe helhedsplan og de bruges. Forbruget af varme og varmt vand er faldet markant fra samme periode i 2021 hhv. 2022. Så arbejdet giver resultat. Lars Aa orienterede om møde med trafikken/parkering i Vognmandsgade/Vinkelstræde. Der kom ikke rigtigt noget ud af det. Lars Aare deltager i møde med Randers Kommune den 21. april kl. 16:30-17:30. Niels udleverede indbydelsen. Lars T afleverede kopi af tilbud fra Drejer på dørautomatik. Prisen ca. 34.000 incl. moms. Niels nævnte at vi måske får behov for et gelænder/rækværk ved hoveddøren. Finansiering blev vendt.
- 2) Gennemgang af udkast til regnskab 2021 Regnskabet blev gennemgået og bestyrelsen finder det i orden. Niels havde fundet en mindre fejl i regningerne fra rengøring, men den er nu rettet og medtages i 2022. Materialet er tilgået Trine som revisor
- 3) Dato for generalforsamling: Generalforsamling blev aftalt til den 26. april 2022 kl. 19:00 i Gildesalen. Niels sender oplæg til indkaldelse til bestyrelsen, incl. Forslag

- 4) Eventuelle forslag til generalforsamlingen er: video-overvågning, wi-fi i gildesal og værelser, projektor i gildesal, igangsætning af proces vedrørende elbiler, juletræ i gården
- 5) Hjælp til oprydning i varmekælder og værksted. Aftalt til tirsdag den 12. april 2022 fra 10-12. Så når vi det der kan nås og ser derfra. Niels, Ib og Lars har meldt sig
- 6) Systematisk storskrald. Der er enighed om, at vi skal have storskrald når der er mulighed for det ved Vognmandsgade.
- 7) Vedligeholdelsesplan. Niels havde rundsendt et forslag, som Niels arbejder lidt videre med. Der er diskussion om hvem der har/bør have forpligtelsen til at vedligeholde bræddebælgningen på altanerne. Niels tager en snak med vores administrator og får hans vurdering af ejerforeningen ret/pligt vedrørende altanerne hhv. bræddebælgningen.
- 8) Eventuelt. Joan spurgte om døren fra varmerummet ikke kan stå åben, så varme kan trække ud i gangen. Der kan godt være en lugt af kælder. Der kan være brandkrav.