

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde afd. 3, SMG2, 27.9.2022

Til stede: Ib, Rikke, Lars T, Joan (ref.) samt Niels Sørensen og Brian Kirkebæk

Dagsorden: Vandskade i lejlighed 18 og deraf følgende forsikrings sag

Vandskade opstået grundet fejl i byggeriet, hvor der er lavet hul på gulvvarmeslanger tre (fire) steder, dette er beviseligt ikke lavet efter forskrifterne mht. etablering af gulvvarme. Bygherre har pligt til at udbedre skaden (inden for de første 5 år), dette har han ikke gjort og den lovpligtige byggeskadeforsikring dækker som udgangspunkt, dog der er en selvrisko på kr. 12.000,00, som de kræver af ejer, før de betaler de samlede håndværkerregninger.

Niels Sørensen har fulgt sagen og bistået Brian og Mette med rådgivning i forløbet – Niels vil tale med Jan Toft hos LOU mhp. at sagsøge bygherre, så ejer ikke kommer til at stå med denne udgift – dette også for at imødegå evt. fremtidige sager i andre lejligheder. Niels oplyser, at vi har retshjælp i vores egen Bygningsforsikring.

Vi har i bestyrelsen nikked ja til at lægge de 12.000,00 ud, Niels Sørensen laver dokument vedr. dette, så ejer tilbagebetaler, hvis de mod forventning ikke kommer fra bygherre efter retssag.

Det har været et langstrakt (6 mdr.) og krævende forløb for Brian og Mette i lejl. 18 og bestyrelsen vil på denne måde prøve at undgå, at andre kommer til at stå i lignende situation.

/28.9.2022