

Projektnr.: 212832

Projekt navn: Vesterport

## Drift & Vedligeholdelsesvejledning



1

### TILLYKKE MED DIN NYE ALTAN

Tak for dit køb af Upfront altan. Du har valgt et produkt, som giver dig årtiers professionel erfaring og innovation på én gang. Genialt og elegant. Det er designet med dig i tankerne.

I denne vejledning finder du tips til, hvordan du plejer og forlænger levetiden af din nye altan.

Vi håber, at I får en masse glæde i fremtiden af jeres nye altan og dens mange funktioner.

Upfront er eksperter i altaner og alle altaner, der leveres fra vores fabrik, bliver grundigt kontrolleret for fejl og mangler, så vi kan være sikre på, at de lever op til de høje kvalitetskrav.

Vi beder dig samtidig gemme denne vejledning, hvis du i fremtiden skulle blive i tvivl om, hvordan du bedst muligt plejer din altan.

## Indhold

Tillykke med din nye altan.....	1
Vedligeholdelse i dagligdagen.....	3
1. Galvaniseret og lakeret stål .....	4
1.1 Vedligeholdelse og rengøring:.....	4
2. Anodiserede overflade .....	4
2.1 Vedligeholdelse og rengøring:.....	5
3. GLAS .....	6
3.1 Rengøring af glas: .....	6
3.2 Overfladebehandlede glas:.....	7
4. Gulve .....	7
4.1 Vedligeholdelse og rengøring:.....	8
4.2 Vær opmærksom på:.....	8
4.4 Afløb: .....	9
5. Befæstigelse (bolte & skruer) .....	9
6. Eternit underbeklædning.....	9
7. HENVISNINGER:.....	10

## VEDLIGEHOJDELSE I DAGLIGDAGEN

Uanset om din altan er af glas, anodiserede behandlet, galvaniseret stål eller galvaniseret og lakeret stål, har vi et par gode råd om den fremtidige vedligeholdelse af altanen:

Rengør din altan mindst 1 gange årligt for snavs. Blade og nedfald fra træer fjernes. Anvend rent vand og børste.

Gelænder og værn aftørres med en opvredet klud.

Opbevar ikke ting på altanen, der kan give vandsamlinger.

Læg ALDRIG gulvtæpper mv. på altanbunden.

Blomsterkasser, urtepotter mv. må ikke monteres på håndlisten, men skal hænges på frontlisten nedenunder håndlisten.

Hvis I sætter blomsterkasser mv. på selve altangulvet, skal disse altid oplødes, således at vand kan løbe uhindret fra.

Hvis I borer huller i bunden af blomsterkasser, kan der forekomme misfarvning af altangulvet.

Der må ikke bores el.lign. i altanbund eller rækværk.

Der må ikke strøs salt på altanbunden uanset type altanbund.

Det er ikke tilladt at ændre på altanens udseende, dvs. dennes farve, struktur og konstruktion i øvrigt. Dette gælder for både altandør, ophæng, rækværk, bundramme, gelænder, trægulv m.v.

## 1. GALVANISERET OG LAKERET STÅL



Det kan være nødvendigt med rutinemæssig vedligeholdelse, der omfatter rengøring og vask, så den oprindelige ståloverflade bibeholder sine æstetiske og korrosionsfaste kvaliteter.

4

### 1.1 Vedligeholdelse og rengøring:

Rengøringshyppigheden er egentlig ikke anderledes end for andre materialer. Overfladerne bør vaskes, før der samler sig en tydelig mængde snavs eller fingermærker. Det letter rengøringen, samtidig med, at man minimerer risikoen for permanente mærker eller skader på overfladen.

Reparationer bør kun udføres af professionelle.

Den bedste metode til rengøring er almindelig afvaskning af overfladen ved brug af en blanding af varmt vand og et mildt rengøringsmiddel. Overfladen bør kun rengøres med en fugtig klud eller et vaskeskind og ikke noget hårdere end en almindelig opvaskebørste.

## 2. ANODISEREDE OVERFLADER

Anodiserede overflader er opbygget ved en oxidation af aluminium, hvorved der dannes et lag bestående af aluminiumoxid. Dette oxidlag kan så være ufarvet, (natur farve), eller indfarvet med uorganiske salte, (indfarvet anodisering).

## 2.1 Vedligeholdelse og rengøring:

Der findes ikke nogen præcis anbefaling / krav omkring rengørings interval, da det afhænger meget af det omgivende miljø. Det er dog meget sædvanligt, at kalkulere med årlig rengøring.

Det er meget vigtigt at anodiserede overflader ikke sidestilles med Aluminium overflader. Det er to helt forskellige overflader, og skal vedligeholdes forskelligt.

Alle overflader vil over tid blive tilsmudset. Graden af tilsmudsning kan naturligvis variere meget, både på grund af det omgivende miljø, men også pga. overfladens karakter, herunder vandrette og lodrette flader. Tilsmudsning vil påvirke overfladen over tid.

Ved facader med blandet overfladebehandling, er det afgørende vigtigt at der anvendes et rengøringsmiddel, som ikke gør skade på de øvrige facader. Blandet overfladebehandling kan f.eks. være anodiserede facade kassetter og pulverlakeret vinduesrammer.

Alle rengøringsmidler skal være udviklet specielt til rengøring af anodiserede overflader. Der findes på markedet mange forskellige fabrikater, som kan anvendes. Fabrikantens anvisninger om dosering og anvendelse skal følges i det enkelte tilfælde.

Ved valg af produkt skal det vurderes, om det er en "grundrengøring" eller, om det er en "vedligeholdelses rengøring". Dette for at gøre arbejdet mere effektivt, men også fordi, der i nogle produkter er vedligeholdelses additiver, som skal tilpasset til opgaven.

Da aluminium oxid er opløseligt ved pH værdier lavere end 5 og højere end 8, må der aldrig anvendes kemikalier i det pH område. Det vil medføre uoprettelig skade på overfladen.

### 3. GLAS



Alt opsat glas er enten hærdet, lamineret eller hærdet/lamineret sikkerhedsglas.

#### 3.1 Rengøring af glas:

For at undgå at ridse i glasoverfladen, skal glas altid rengøres med rene redskaber og værktøj.

Kun det anbefalede rengøringsmiddel til rengøring af glas bør anvendes.

Milde rengøringsmidler foretrækkes. Slibende rengøringsmidler, pulver-baserede rengøringsmidler, skurepulver eller andre ridsende midler bør aldrig bruges til glas. Brug heller ikke rengøringsmidler, der indeholder flussyre eller fosforsyrer, da de kan forårsage ætsninger. Man bør ikke rengøre varmt glas eller glas, som befinder sig i direkte sollys.

Rengøring bør overholde enkle grundregler samtidig med, at man søger at undgå pletter fra maling, gips m.v.:

- Skyl grundigt med vand før og efter rengøring.
- Nye glas vaskes med lunt sæbevand og en blød klud. Derefter skylles med vand, og der tørres efter med en ren, fnugfri klud. Om nødvendigt kan de sædvanlige ikke-slibende glasrens produkter anvendes.
- Særlige pletter kan kræve kraftigere midler. Brug evt. ren acetone.

Maling kan fjernes med en blød klud, påført denatureret sprit, terpentiner eller lignende.

Cement fjernes med kalkfjerner.



### 3.2 Overfladebehandlet glas:

Der kræves ekstra forsigtighed og omhu, når belagte glas og specialprodukter i glas skal rengøres. Glas med frie hårde belægninger - med fx solafskærmende eller energi belægninger - kan være ekstra følsomme over for pletter og ridser og kræver derfor særlige forholdsregler både i byggeperioden og i forbindelse med rengøring. Kontroller glasproducentens eller facade-/vinduesfabrikantens oplysninger, enten på deres hjemmeside eller i trykt form.

Enhver form for belægning på glasoverfladen kræver særlig pleje. Det samme gælder bemalet glas.

## 4. GULVE



Der er flere gode grunde til at foretage en årlig hovedrengøring af din altan. For det første gør det altanen til et endnu rarere sted at være, og for det andet giver det en god anledning for at se, om altanen har fået ridser eller andre større skader, der skal udbedres. Sørg for at fjerne alle krukker, møbler og altankasser fra altanen, når du gør den rent, så du har det fulde overblik over altanens tilstand. Skruerne kan arbejde sig løs med tiden, og skal derfor spændes hvis nødvendigt.

#### 4.1 Vedligeholdelse og rengøring:

Du skal sikre dig at organisk vækst ikke får fodfæste. Vi anbefaler at du rengør dine terrasseplanker med passende mellemrum, selvom de umiddelbart ser rene ud.

Sørg for at der ikke er tilstoppede mellemrum mellem plankerne og andre bygningsdele.

Fej med almindelig kost efter behov - og/eller vask med gulvklud og gulvskrubbe med flydende brun sæbe opløst i varmt vand. 50 ml til 5 l vand.

Opstår der miljøer med organisk begroning (grønalger og lignende), skal disse fjernes med Rodalon eller algefjerner.

Byggestøv og eventuelle skjolder efter regnvand fjernes effektivt ved at vaske med gulvklud og brun sæbe, som beskrevet ovenfor.

Du skal behandle spild af væske og fedtstoffer omgående. Prøv først med en klud eller skuresvamp og brun sæbe eller opvaskemiddel opløst i varmt vand.

Er pletten særlig genstridig (olie, fedt, bær, vin o.s.v.), kan man i et vist omfang fjerne og genetablere plankernes børstede overflade ved brug af enten en ren stålbørste eller almindeligt sandpapir -korn 100.(Komposit)

NB: Der kan, ved brug af stålbørste eller sandpapir, opstå nuanceforskel mellem det behandlede sted og det omkringliggende.

Start derfor aldrig midt på terrassen, men prøv først på et sted med mere diskret synlighed.

#### Træ terrassebrædder

Vi anbefaler, at du efter montering og én gang om året behandler din terrasse med en terrasse-olie med pigment/farve for bedst muligt at bevare træets naturlige glød. Uden behandling vil træet patinere med en grålig farve. (Træ terrassebrædder)

#### 4.2 Vær opmærksom på:

Udendørs arealer er udsat for vejrlig året rundt. Der vil helt naturligt opstå behov for at fjerne blade, smuds og mikroorganismer, som f.eks. alger.

Fysisk brug af udendørsarealet og brug af blomsterkrukker, møbler, legetøj og så videre vil helt naturligt sætte sine spor på overfladen.

Spild af ting som fedtstoffer, vin, bær og lignende kan betyde pletter og skjolde. Som på de fleste overflader vil møbler, som bliver trukket frem og tilbage, efterlade sig spor i et vist omfang.



Hvis du ønsker at minimere risikoen for fysiske mærker, pletter og skjolde, skal du overveje at bruge f.eks. filtdupper under stoleben, underskåle til blomsterkrukker, bakke under grill, brug af måtter på steder som er ekstra udsatte for slid, spild og lignende.

#### 4.3 Afløb:

Alle leverede altaner er udstyret med løst liggende vandkasser, hvis formål er at opsamle regnvand fra gulvfladen og lede det ud i altanrammen, hvorfra det ledes til afløb.

Det anbefales at vandkasser og afløb efterses for tilstoppelse min. 1 gang årligt. Terrassektionerne kan løftes ved rengøring.

ADVARSEL - Stå/træd ikke ned i vandkasserne, da dette kan beskadige vandkasserne.

## 5. BEFÆSTIGELSE (BOLTE, MØTRIKKER & BESLAG)

Bolte, møtrikker og beslag: Generelt skal fastgørelser tjekkes af efter behov dog minimum én gang årligt. Skal efterspændes om nødvendigt. Bemærk at befæstigelse for glas maximalt må spændes med 5-7NM

## 6. ETERNIT UNDERBEKLÆDNING

Vejret og nært groende beplantning kan sætte sit præg på facadebeklædningen.

Luftforurening, støv og blade fra træer, buske og blomster er alt sammen med til at påvirke pladens udseende. Som i andre sammenhænge, er det bedre at forebygge, end at behandle.

Som regel er det tilstrækkeligt at børste pladerne af med en stiv kost et par gange om året for at fjerne spindelvæv og smuds. Eternit, som underbeklædning, er et materiale, som med tiden kan få farvenuance, og det må påregnes at en helt ensfarvet underbeklædning ikke kan opnås med eternit i mere eller mindre grad. Det kan ikke anbefale at nedvaske eller overflade behandle pladen.

## 7. HENVISNINGER:

Dette dokument er udarbejdet ud fra nedenstående bilag fra underleverandøren.

**Overfladebehandling:** Bilag fra Dansk overflade teknik.

**Maling:** Bilag fra Dansk overflade teknik.

**Gulve (komposit):** Bilag fra Wimex.

**Gulve (træ):** Bilag fra Keflico

**Glas:** Bilag fra Glascom.