

**ÅRSRAPPORT for året 2020**

for

**E/F Søren Møllers Gade 2, 8900 Randers C**

-----

**Resultatopgørelse f.t. 01.01.2020-31.12.2020**

**Balance pr. 31.12.2020**

## REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for E/F Søren Møllers Gade 2 for regnskabsåret 2020, omfattende resultatopgørelse og balance.

Årsregnskabet skal udtrykke foreningens økonomiske stilling pr. statusdagen.

Som revisor har jeg haft mulighed for at kontrollere/gennemgå foreningens bilag og det opstillede regnskab.

Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold, og jeg kan således indstille regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Min revision har ikke omfattet budgettal.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsafklæggelse.

Randers, den

28/6 2021



## REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Resultatopgørelse

#### Indtægter

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

#### Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Balance

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2020 for E/F Søren Møllers Gade 2

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

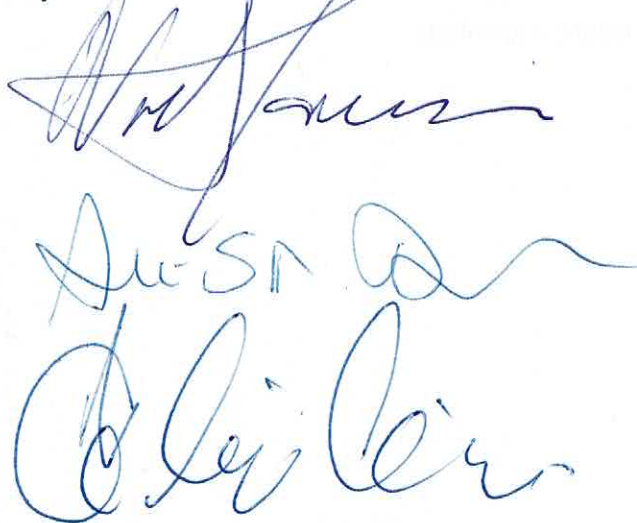
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 28/6 - 2021

Bestyrelsen



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

Note	<u>2020</u>	<u>Budget 2020</u>	<u>2019</u>	<u>Budget 2021</u>	
<b><u>INDTÆGTER</u></b>					
1	Fællesindbetalinger	129.800	118.800	200.200	145.200
<b>Indtægter i alt</b>		<b>129.800</b>	<b>118.800</b>	<b>200.200</b>	<b>145.200</b>
<b><u>UDGIFTER</u></b>					
2	Reparation og vedligeholdelse	11.379	10.000	0	5.000
3	Renholdelse og vicevært	56.084	35.000	113.447	47.000
4	Driftsomkostninger	31.708	55.000	22.610	31.500
5	Administrationsomkostninger	35.265	27.900	31.119	29.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>134.436</b>	<b>127.900</b>	<b>167.176</b>	<b>112.500</b>
<b>Resultat før finansielle &amp; ekstr:</b>		<b>-4.636</b>	<b>-9.100</b>	<b>33.024</b>	<b>32.700</b>
0	Finansielle omkostninger	0	0	5	0
<b>Resultat før ekstraord. poster</b>		<b>-4.636</b>	<b>-9.100</b>	<b>33.019</b>	<b>32.700</b>
6	Ekstraordinære poster	-12.416	0	0	0
<b>Resultat</b>		<b>7.780</b>	<b>-9.100</b>	<b>33.019</b>	<b>32.700</b>

## BALANCE PR. 31.12.2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
	34.547	15.780
7 Likvide beholdninger	32.034	44.835
	<u>66.581</u>	<u>60.615</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>66.581</u></u>	<u><u>60.615</u></u>

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>PASSIVER</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
9	<u>40.797</u>	<u>33.017</u>
<b><u>Mellemregning</u></b>		
8	0	2.000
	<u>0</u>	<u>2.000</u>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>		
	12.045	12.045
10	0	2.148
	13.739	11.405
	<u>25.784</u>	<u>25.598</u>
	<u>66.581</u>	<u>60.615</u>

Note		<u>2020 Budget 2020</u>		<u>2019 Budget 2021</u>	
1	<b>Fællesindbetalinger</b>				
	Fællesudgifter, opkrævet	129.800	118.800	200.200	145.200
	<b>I alt</b>	<b>129.800</b>	<b>118.800</b>	<b>200.200</b>	<b>145.200</b>
2	<b>Reparation og vedligeholdelse</b>				
	Elektriker	2.116	0	0	0
	Elevatorreparationer	1.503	0	0	0
	Diverse vedligeholdelse	1.466	10.000	0	5.000
	Låseservice	6.294	0	0	0
	<b>I alt</b>	<b>11.379</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>
3	<b>Renholdelse og vicevært</b>				
	Viceværterfirma	0	0	68.200	0
	Rengøringsartikler og vejsalt	1.084	0	0	0
	Trappevask	55.000	30.000	15.000	42.000
	Fælles gårdanlæg	0	5.000	30.247	5.000
	<b>I alt</b>	<b>56.084</b>	<b>35.000</b>	<b>113.447</b>	<b>47.000</b>
4	<b>Driftsomkostninger</b>				
	Elforbrug		25.000	9.819	
	Ejendomsforsikring	24.380	25.000	12.045	25.500
	Lovpligt. elevatoreftersyn	5.750	5.000	646	6.000
	Småanskaffelser	1.578	0	0	0
	Tab på debitorer	0	0	100	0
	<b>I alt</b>	<b>31.708</b>	<b>55.000</b>	<b>22.610</b>	<b>31.500</b>



Note		<u>2020 Budget 2020</u>		<u>2019 Budget 2021</u>	
5	<b>Administrationsomkostninger</b>				
	køb af kunst	10.000	0	0	0
	Øvrig repræsentation	0	3.000	2.807	3.000
	Generalforsamling og møder	168	0	0	500
	Administrationshonorar	21.205	20.900	24.200	21.500
	Gebyrer	3.892	4.000	4.112	4.000
	<b>I alt</b>	<b>35.265</b>	<b>27.900</b>	<b>31.119</b>	<b>29.000</b>
6	<b>Ekstraordinære poster</b>				
	Ekstraordinære indtægter	-12.416	0	0	0
	<b>I alt</b>	<b>-12.416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Likvide beholdninger</b>				
	6187 0013457123 - Sparekassen Kronj.	32.034	0	44.835	0
	<b>I alt</b>	<b>32.034</b>	<b>0</b>	<b>44.835</b>	<b>0</b>
8	<b>Mellemregning</b>				
	Mellemregning	0	0	2.000	0
	<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>
9	<b>Indestående</b>				
	Overført resultat	33.017	0	33.019	0
	Årets resultat	7.780	-9.100	33.017	32.700
	<b>I alt</b>	<b>40.797</b>	<b>-9.100</b>	<b>33.017</b>	<b>32.700</b>
10	<b>Personale (A-skat, løn mv.)</b>				
	Skyldig A-skat	0		1.748	
	Skyldig AMBI	0		400	
	<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.148</b>	<b>0</b>