

3-11-2021 EF VMG SMG afd 3 Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Niels Sørensen, formand, referent

Ib Sørensen, bestyrelsesmedlem

Joan Poulsen, bestyrelsesmedlem

Lars Thestesen, suppleant

Lars Aare, suppleant

Dagsorden

- 1) Parkering. Der er nu malet striber. Farven er den bedst mulige. Der er ligeledes opsat nye numre på alle p-pladser. Denne sag er hermed afsluttet.
- 2) Rækværk mod Søren Møllers Gade. Der er nu gang i udbedring. Det er ikke muligt at genskabe det hele 1 til 1, da et profil med 2 vulster ikke kan skaffes. Rækværk er tidligere repareret på tilsvarende vis. Bestyrelsen godkendte fremsendt skitse.
- 3) WI-FI. Der er hentet pris på installation hos Drejer. Pris 4.900 eks moms. Bestyrelsen er enstemmigt positiv stemt herfor. Niels oplyste at internetadgang koster 249 kr. pr. måned hos YOU SEE. Hertil kommer tekniker til oprettelse, men der er kanaler ledig. Engangsudgift kr. 599 incl moms. Etablering vil i givet fald ske via hovedforeningen. Finansiering kan evt. ske ved mindre forhøjelse af lejepris.
- 4) Videoovervågning. Der er indhentet pris hos Drejer. Pris kr. 11.600. Bestyrelsen er enstemmigt positiv indstillet til 2 kameraer ved porten til Vognmandsgade og hoveddøren til SMG 2. Det er ikke hensigten at der skal være online adgang, men det skal være muligt at checke hvis der sker noget særligt, tyveri o.l. Det er nok en generalforsamlingsbeslutning.
- 5) Økonomi, der er nu modtaget tilgodehavende fra hovedforeningen vedrørende bl.a. udlæg for el. Råbalance udsendt.
- 6) Varmeprisen fra VERDO stiger fra 2020. Niels Undersøger hvad det betyder. (Prisen stiger fra 0,142 kr/kwh til 0,4107 kr/kwh eller med 0,2687 kr. Pr kwh) Det betyder at a-conto beløbet til varme skal reguleres pr. 1.1.2022, da hovedforening eller vil komme i alvorlige likviditetsproblemer. Derudover er det tidligere vedtaget, at den

enkeltes a-conto reguleres så det bedre svarer til det faktiske forbrug. Niels kommer med forslag til nyt og individuel a-conto beløb.

- 7) Vedligeholdelsesplan. Ib havde rundsendt forslag, der drøftedes. Der er ikke enighed om indhold. Niels kommer med forslag til næste møde. Ønskelisten blev drøftet, her er der heller ikke fuld enighed. Niels kommer med sin version til drøftelse.
- 8) Mangelsliste. Ole Gundersen har ikke udbedret alle de ting der står på listen. Ib oplyste, at han havde brugt rigtig meget tid på den sag og kan ikke påtage sig mere. Bestyrelsen besluttede ikke at foretage yderligere, men overlader det til den enkelte beboer. Dog tages mangler i kælderrum op i hovedbestyrelsen, da det efter vedtægterne er fællesområde.
- 9) Arbejdsdag. Lars Thestesen, der havde taget initiativet, mente tiden var forpasset i år. Sagen udsat herfra.
- 10) Madlugt. Lars Aare oplyste, at de undertiden var udsat for madlugt og spurgte om andre kendte til problemet. Ingen kunne umiddelbart sige ja hertil. Genveks-anlægget er monteret separat for hver enkelt lejlighed.
- 11) Næste møde, Niels kommer med forslag til ny dato i 2022.