

EF VMG & SMG - Referat af bestyrelsesmøde den 18. Juni 2019 hos Allan

- 1) Bernhard oplyste at møde med Lou om overdragelse af administrationen er udsat til den 2. Juli 2019 kl. 15
- 2) Niels oplyste, at referat fra generalforsamlingen den 28. Maj er udsendt til Afd 3's ejere. Bernhard oplyste, at han var imod at det blev udsendt til alle ejere.
- 3) Gildesalen. Bernhard var meget imod, at jeg havde besvaret mail af 17. Jun 2019 fra Lars Thestesen, der havde fremsendt detaljeret budget for færdiggørelse af gildesalen. Bestyrelsen godkendte det fremsendte budget på kr. 39.000 til færdiggørelsen. Bestyrelsen anmoder derfor gildesalsudvalget om at færdiggøre indretningen inden for dette budget. Det er op til de enkelte afdelinger, hvordan det resterende beløb fremskaffes af de enkelte afdelinger.
- 4) Administrationen af udlån af værelser fortsætter hos Niels indtil videre. Niels fører et detaljeret regnskab over indtægter fra udlån og aflægger regnskab over anskaffelsesbeløb og indtægter fra udleje, så disse beløb kan specificeres i regnskabet for 2019. Niels oplyste at tilgodehavende p.t er ca. 6.000 og at indtægterne er på knap kr. 6.000 til dato. (der er afsat 6.000 kr i budget for 2019. Så vi er pænt foran
- 5) Der er enighed om at lave en hyggekrog i hjørnet til venstre for trappen op til afdeling 1 og 2. Der skal laves et par bænkekasser i indtag, indkøbes passende bord og stole. Bestyrelsen afsatte budgetpost på kr. 5.000 dertil. Niels er tovholder på dette projekt, som vi regner med selv at kunne lave med hjælp fra håndværkssnilde personer, som Steen og Jens Ch Weidanz eks. Den endelig regning deles mellem de 3 afdelinger
- 6) Bernhard oplyste at der var ønske om borde, bænke m.v. på de grønne arealer ved afdeling 1 og 2. Området er fællesareal. Niels havde ikke hørt herom forinden. Bernhard og Allan påtog sig inden endelig beslutning tages, at udarbejde specificeret oversigt over det ønskede med tilhørende budget. Budget og beskrivelse forelægges bestyrelsen til godkendelse forinden indkøb.
- 7) Bestyrelsen godkendte ansættelseskontrakt med Steen, der tillægges feriegodtgørelse til de 5.000 kr. Der p.t betales. Dette er foranlediget af administrationen. Bernhard underskrev kontrakten og udleverede en kopi af kontrakten med Steens underskrift.
- 8) Niels foreslog etablering af Viceværtordning for farligt affald. Bernhard var imod en fælles ordning som Steen skal administrere. Der kan anvendes en anden person til det job. Bernhard ønsker at de enkelte mere i afd 2 selv klarer det. Allan vil afvente snak med sin bestyrelse. Niels oplyste, at han vil anbefale at afdeling 3 etablerer en ordning for afdeling 3 iht. Retningslinjerne fra Randers Kommune. Ordningen er gratis.
- 9) Q-Park. Der var modtaget kontraktudkast fra Q-park om parkeringskontrol. Det er for Niels uklart hvilket område der skal kontrolleres. Niels fremhævede, at det ikke tidligere havde været på tale at lave kontrol i gården. Men alene udenfor, på vores arealer "uden for murene". Bernhard oplyste, at han havde papirer fra Randers kommune, der dokumenterer, at kommunen ikke har ret til at opkræve parkeringsafgifter for parkering mellem fortov og vores mur ved Vognmandsgade. Han havde fået eftergivet flere pålagte afgifter. Niels er af den opfattelse, at vi ikke blot via Q-park kan opsætte skilte, der henviser til, at gæste til de 42 ejere kan parkere ved Vognmandsgade på vores areal. Området er belagt med restriktioner ifølge lokalplan 610. Bernhard er uenig og vil underskrive aftalen med Q-park. Niels ansøger uafhængigt heraf Randers Kommune om dispensation fra Lokalplanen.
- 10) Bernhard oplyste at han holdt ferie fra den 19. Juni til den 29. juni.
- 11) Bernahrd oplyste, at Randers kommune var utilfreds med at arealet mellem vores mur og Vestervold var fyldt med byggeaffald og derfor var det ikke slået. Bernhard mente vi skulle påtale det over for Ole G. Niels tilkendegav, at det var en myndighedsopgave og at han ikke

ville tage det op med Ole G, da denne kunne opfatte det som indblanding i noget vi ikke skulle blande os i.

- 12) Bernhard oplyste at han havde talt med Nybolig ved Bjørn omkring omfang af Ole G's forpligtelser omkring indretning af gildesalen. Bjørn havde oplyst at vi næppe kunne forlange mere end der var leveret. Samme opfattelse oplyste Bernhard, at advokat Palle Svendsen var nået frem til. Der var ikke nogen skriftlig udtalelse fra de pågældende. Allan og Niels ville ikke umiddelbart tage disse udtalelser til efterretning. Ole G kunne få den opfattelse, at vi renoncerede på vores krav.
- 13) Niels havde fremsendt en mangelsliste som blev drøftet ligesom der blev nævnt andre forhold. Der er ikke enighed om strategien i forhold til Ole G. Afdeling 3 vil lave en mangelsliste vedrørende skolen med undtagelse af kælder som er delvis fællesareal. Allan påpegede, at der er mangler ved væggene i nogle af pulterrummene. Bernhard oplyste, at Ole havde erkendt at kantstene ved indkørsel til p-kælder skal sænkes.