

Bestyrelsesmøde i EF VMG-SMG 11. april 2022

Deltagere:

Bernhard Müller - afd 2

John Maul Sørensen - afd 1

Niels Sørensen - afd 3 - referent

Dagsorden:

Orientering:

Bernhard oplyste, at Rikkens væg i kælder er repareret. Rikke er tilfreds med resultatet. Rottespærre i brønd mod vest er monteret. Vi har modtaget varme og vandregnskaber, og LOU har udsendt regnskaber til de enkelte ejere. Varmeudgiften for kælder er mindre i 2021 end 2020 på grund af de tiltag med lukning, der er iværksat. Bernhard oplyste at Helsted VVS kommer og ser på vandforbrug i kælder. Niels kunne oplyse, at koldt vandforbrug i 2020 var 126, 57 m³ og 2021 205,481 m³. På Brunata Online kan forbruget ikke følges, da forbruget online er 0,00 i begge år. Det tyder på, at der ikke er en registrerende måler på kælderforbruget, hvorfor forbruget er en restmængden i forhold til hovedmåler og de enkelte lejligheders registrerede forbrug. Vi afventer Helsted VVS's vurdering inden vi gør mere. Vandforbruget virker eksorbitant. Rasmus har betalt kr. 2000 for lokaleleje.

Økonomi:

John havde ikke noget til dette punkt. Vi skal tilbagebetale en del varmepenge , da der er betalt for meget a-conto. Ca. 80.000, men vi har pengene på kontoen.

Generalforsamlinger:

Afd 1, den 27. april 2022

Afd 2, den 27. april 2022

Afd 3, den 26. april 2022

Bestyrelsesmøde i hovedforeningen. Den 3. maj 202 kl. 19:00

Generalforsamling i hovedforeningen den 30. maj 2022 kl. 19:00

Arbejdsdag:

Bernhard vidste ikke om Lars Thestesen ville stå for arbejdsdag. Måske Egon Foged ville. Bernhard tager sig af det.

Sommerfest

Vendes på generalforsamlingen den 30. maj 2022

Reglement for udlån af værelser og gildesal

Udestår.

Ladestander til elbiler

Sagen drøftedes kort igen. Afd 3 lægger op til vedtagelse af en helt overordnet plan for hele ejendommen, så den enkelte afdeling ikke kører solo med risiko for andre andre afdelinger. Derfor en overordnet strategi/plan. Der bør sættes igangsættes arbejde med en fælles løsning. Grundlæggende enighed herom.

Storskrald

Der er bestilt afhentning af storskrald til den 20. april 2022. Vedtaget at det bliver tilbagevendende. Der er havemøbler m.v. i rummet under trappen i afd 3. Ingen ved hvem der har placeret dem der. John laver opslag, da de evt. Kan sendes med storskrald

Hjemmeside

Niels efterlyste referater til hjemmesiden. Bernhard oplyste, af Afd 2 ikke ville gøre referater tilgange for andre på den. John oplyste at nogle i Afd 1 kiggede på siden.