

Bestyrelsesmøde i EF VMG-SMG 8. november 2021

Deltagere:

Bernhard Müller - afd 2

John Maul Sørensen - afd 1

Niels Sørensen - afd 3 - referent

Dagsorden:

Orientering. Bernhard havde ikke særlige emner. Niels oplyste, at reparation af rækværk var i gang. Profil med vulster kan ikke skaffes længere, så der kommer ikke vulster. Der er repareret på samme måde andet sted. Vi har i afd. 3 accepteret denne løsning. Sagen er en godkendt forsikrings sag. Bernhard oplyste at der skal etableres en molok mere for EF regning. Vi afventer konkret officiel udmelding fra Randers Kommune

Økonomi. Niels rundsender råbalance pr. 8-22-2021

Varmeregnskab. Der er kommet brev fra VERDO om stigning i prisen på fjernvarme. Den variable udgift pr kwh stiger fra 0,142 kr/kwh til 0,4107 kr/kwh eller en stigning på 0.2687 kr/kwh. Niels fremviste beregning for SMG 2 med forslag til regulering på grund af stigningen samt den på generalforsamling vedtagne regulering, så alle fra 1. januar 2022 betaler tilnærmelsesvis efter faktisk forbrug i 2020. Regneark tilsendes John, der beregner på samme måde for afd 1 og 2. Der anmeldes en samlet regulering til LOU senest 10. december 2021. Niels udarbejder skrivelse til de enkelte lejligheder. Se www.verdo.com/dk/el-vand-og-varme/varme/

Lys ved porte. Det blev besluttet, at Niels kontakter Drejer for opsætning af indkøbte lamper.

Videovervågning. Pris ca. 15.000 incl moms. Bestyrelsen i afd. 3 er enstemmigt for 2 kameraer, et ved port mod Vognmandsgade og et ved hoveddør til SMG 2. Afdeling 1 og 2 har ikke taget endelig stilling. Medtages på generalforsamlingerne.

WIFI. Afdeling 1 og 3 er ubetinget for etableringen. Det er efterspurgt og kan bruges til streaming af musik og brug af projektor. Niels har fået oplyst hos YOU SEE, at det p.t koster 249 kr/md til forbindelse. Der leding indgang, men der skal tekninger til at gøre den klar til Drejer, det koster 599 kr. Tages op på generalforsamlingerne.

Arbejdsdag. Lars Thestesen, der havde foreslået og taget initiativ mener vi er kommet for langt hen, så det bliver først i 2022.

Mangler i kælderrum. Det er hovedforeningen der skal tage sig af mangler ved vægge i kælderrum. Ole Gundersen har ikke udbedret alle mangler. Bernhard tager sig af den sag. Niels sender mails m.v. til Bernhard.

Gårdmiljø. John havde talt med en medarbejder hos Torben Jensen, der ikke kunne påtage sig opgaven. Niels prøver at kontakte Torben Jensen selv.

Niels Sørensen

9-8-2021