

GENERALFORSAMLING TIRSDAG D. 28. MAJ 2019 I EJERFORENINGEN
VOGNMANDSGADE OG SØREN MØLLERSGADE.

medfølgende dagsorden iht. vedtægterne § 3:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Orientering om regnskabet i de 3 afdelinger.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesanliggender til godkendelse.
6. Forslag, jf. § 4
7. Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder fastlæggelse af størrelsen af medlemmernes (afdelingerne) bidrag til ejerforeningen for det kommende år.
8. Orientering om valg til bestyrelsen i de 3 afdelinger.
9. valg af revisor.
10. eventuelt.

REFERAT:

33 fremmødte.

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT:

Som dirigent valgtes John og som referent Jette

2. BESTYRELSENS BERETNING FOR DET SENEST FORLØBNE ÅR:

Bernhard gennemgik kort beretningen fra 2018, hvor Anders fra bygning 3 havde været sekretær, Allan fra bygning 2 kasserer og Bernhard selv været formand i den fælles bestyrelse. Alle lejligheder er nu solgt og alle har indbetalt 2000 kr til anskaffelse af inventar til gildessalen og gæstelejligheden.

Han takkede de to udvalg for et godt arbejde med indretningen.

Beretningen var på forhånd godkendt af alle 3 formænd og blev taget til efterretning af de forsamlede.

Udenfor beretningen fortalte Bernhard, at det lysner med færdiggørelsen af bygning 3 og omgivelserne. Ydermuren mod Vestervold bliver repareret af Ole G.. Containerne vil snarest blive fjernet i Vognmandsgade. Postkasserne tilhørende bygning 1 og 2 har ens labels på, og han opfordrede bygning 3 til at gøre det samme.

3. FORELÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB MED REVISORS PÅTEGNING:

Der er intet samlet regnskab for 2018, hvorfor det første regnskab vil foreligge i 2020.

4. ORIENTERING OM REGNSKABET I DE 3 AFDELINGER:

Afd.1 Bruger færre penge end de får ind.

Afd.2 Har et overskud på 9800 kr og følger budgettet.

Afd. 3 indbetaler 800 kr/ mdr til fællesudgifter og 700 kr til varme.

Udgifterne til varme og el i bygning 3 sidste år lyder på ca. 20.000 kr. De er indtil videre betalt af Ole G. En evt. refusionsopgørelse kan komme.

5. FORELÆGGELSE AF VEDLIGEHOLDELSESPLAN FOR FÆLLESANLIGGENDER TIL GODKENDELSE:

v/Bernhard: Da bygningerne er så nye er der ikke lavet planer. Der skal laves planer for de udvendige arealer, når EF har overtaget det hele.

6. FORSLAG, JVF. § 4: Bestyrelsen for de tre afd. har besluttet, at firmaet Lou overtager administrationen af hovedforeningen. Senest har varmeregnskabet været svært at håndtere for os. Det fremsendte forslag blev vedtaget

7, Budget - det uddelte blev drøftet. Bl.a. overføres renovation fra afdelingerne til EF VMG-SMG. Afdelingerne betaler fra 1. Juli 2019 kr. 400 pr. lejlighed til EF VMG - SMG. Budgettet blev vedtaget.

8. Orientering om valg til bestyrelsen i de 3 afdelinger. Formændene orienterede herom. Allan er formand i afd 1, Bernhard i afd 2 og Niels i afd. 3. Helle Bræmer-Jensen er kasserer i afd. 2

9. Valg af revisor. John blev valgt som revisor for EF VMG-SMG

10. Eventuelt. Der blev efterlyst etablering af gæsteparkering uden for ved Vognmandsgade. Peter S oplyste at de havde modtaget en parkeringsafgift. Sender korrespondance til Niels. Bernhard oplyste at der arbejdes med gæsteparkering.

Bernhard oplyste vedrørende blødgøringsanlæg, at alle 3 afdelinger havde stemt for, men det vil tidligst ske til efteråret. Vui skal have et tilbud mere, men på grund af sygdom er det lidt forsinket.

Sprørgsmål om betaling for storskral blev rejst. Bernharrrd oplyste at vi skal betale selvom vi ikke bruger det. Det er dyrt.

Det blev drøftet om portene bør være lukket 24 timer. Det er observeret, at der kommer personer med affald ind fra Søren Møllers Gade. Affald puttes i molokkerne, så vi kommer til at betale for andres affald. Der var udbredt stemning for at holde porten mod SMG lukket hele tiden. Mod vognmandsgade var der mere delte meninger om lukning.

I forbindelse med idriftsætning af porten mod SMG skal der ske omkodning af fjernbetjeninger. De sorte er til begge porte, mens de hvide skal omkodes. Bernhard oplyste at der vil komme nærmere om tidspunkt for omkodningen.

Der blev rejst spørgsmål om nøgler. Niels oplyste, at han ville lave en nøglepolitik, men det kræver en snak med låsesmeden. Susanne oplyste, at det kun er John Drejer, der kan administrere det etablerede system. Det var ny oplysning.

Der blev rejst ønske om en hjertestarter. Allan oplyste at en sådan koster 14.000 kr. Allan tager spørgsmålet op med relevante.

Lars Thestesen spurgte til gildesalen. Det er lidt usikkert hvad der prioriteres, service eller opvaskemaskine. Niels mente at der var midler til begge dele men efterlyse priser. Der var stemning for at få gildesalen færdig. Service koster ca. 14-15.000.

Bernhard oplyste, at blomsterkasserne tilplantes af Ole Gundersen.

Bernard takkede forsamlingen og dirigenten.

Referent/ Jette Ganzhorn/Niels Sørensen

10. Juni 2019