

## Bestyrelsesmøde i EF VMG-SMG den 9. december 2019

## Deltagere:

Bernhard Müller - afd 2

Allan Bruun - afd 1

Niels Sørensen - afd 3 - referent

## Følgende emner blev behandlet:

1. Husorden - blev også drøftet på forrige møde, men der er ikke foretaget noget i mellemliggende periode. Niels bad tidligere om en editerbar version af det udkast der ligger, men det er ikke modtaget. Bernhard lovede at Mette Thomassen ville fremsende en editerbar udgave. Niels mener der kan være behov for særlige bestemmelser for de 3 afdelinger.
2. BWT anlægget. Bernhard tog det op. Niels oplyste, at Steen havde kontaktet BWT fordi der, efter hans opfattelse ikke blev brugt salt. Bernhard kendte ikke noget til dette, kun at der var problemer med salt. Oplyst af Mette på bestyrelsesmøde den 9. Dec 2019 i afd 2. Aftalt, at Bernhard kontakter BWT. *(efterfølgende har BWT efter aftale med Steen Thomassen den 10. december været her og gået anlægget igennem. Niels Talte med servicemanden, der oplyste at der var noget galt med indstillingen, men i begyndelsen virkede det. Steen ved mer præcist hvad der er aftalt)*
3. Forsikring - Bernhard oplyste at der var noget galt med forsikring i afd. 3. Der er ikke betalt. Niels oplyste at det er IÆOU der har tegnet forsikring på vegne af afd. 3. Skaden på porten skal håndteres af vores forsikring og skadevolderens forsikring. Niels kontakter LOU. Det er ikke i orden, at der er usikkerhed om, hvorvidt vi er forsikret. Niels har ikke hørt noget om at der ikke er en gyldig forsikringsaftale på plads.
4. Brunata - Ifølge Bernhard er der problemer med måler i Joans kælderrum. Usikkert hvori problemet består. Bernhard har sendt "en masse materiale" til LOU. Niels bad om at få samme materiale tilsendt. Bernhard sender det.
5. Gæsteparkering. Bestyrelsen ønsker ikke at foretage mere efter der er modtaget afslag på dispensation fra lokalplan. Vi lader Q-Park køre videre indtil videre.
6. Opkrævning af fællesudgifter. Niels mener ikke afd 1 og 2 skal opkræve noget del af fællesudgifter for afd 1 og 2. På vegne af afd 3 har Niels accepteret at LOU opkræver varme, da varmeregnskab administreres af EF VMG-SMG. Bernhard oplyste at afd 3 ville få en reduktion. Niels har ikke hørt noget det. Niels mener ikke det kan være uden omkostninger at opkræve fællesudgifter og administrere disse. Niels taler med LOU.
7. Nytårs kur er den 7. januar 2020 kl. 19 i gildesalen. Der kommer nærmere besked herom.
8. Niels foreslog nedsættelse af udvalg til udsmykning af kældergang og gildesal. Det blev vedtaget og der afsættes et budget på kr. 10.000 hertil. Niels Sørensen er tovholder - udvalget består af Joan og Mie fra afd 3. Bernhard foreslog Helle Bræmer og spørger hende. Allan giver besked om deltaget fra afd 1 efter bestyrelsesmøde den 10. december. Der skal udarbejdes et forslag. Som forelægges, evt. I forbindelse med nytårskuren.
9. Niels foreslog etablering af et bibliotek i det lede kælderrum mod SMG. Dert blev vedtaget. I første omgang anvendes reoler m.v som måtte blive doneret. Beboere kan donere bøger og spil, som alle har adgang til at låne. Det under 8 nævnte udvalg skal også se på indretning og udsmykning. Budget indeholdt i det under 8 nævnte beløb.
10. Niels foreslog påklæd af folie på indvendig side af ruder mod SMG. Det blev vedtaget. Hvorvidt der skal folie på ruder i "biblioteket" afgøres af det under 8 nævnte udvalg.
11. Der er problemer med depotrum. Der er et til hver lejlighed, men der er disponeret 42 rum af 41 lejligheder, så der er noget galt. Der mangler et rum. Det blev vedtaget at alle skal sætte

navn på det rum, der disponeres over, herefter kan vi se hvor problemer er. Niels laver udkast til mail til de enkelte afdelinger.

12. Niels foreslog, at der kan henstilles cykler i varmecentralen på plateau ved elmålerne. Dette for at begrænse antallet af cykler i kældergangen. Det kan indtil videre accepteres at der er cykler i kældergangen ved siden af trappen.
13. Niels foreslog, at vi tager hul på cykelparkeringen udenfor. Der er enighed om at se på mulighederne ved skolebygningens vestlige væg. Niels tovholder på oplæg.
14. Nøglepolitikken skal gøres færdig. Niels laver udkast som tidligere aftalt
15. Farligt affald. Der er bestilt og lovet beholdere fra Randers Kommunes side.
16. Niels foreslog overvejelse af serviceabonnement på portene. Bernhard ansvarlig.
17. Service på genveks- Afd 1 har en serviceaftale. Allan sender kopi til Niels og Bernhard af denne kontrakt. Der er modtaget et tilbud fra Dantherm. Det virker meget dyrt. Tages senest op på næste møde.
18. Niels foreslog, at der i varmekælderens i det aflåselige rum etableres en samling af værktøj som doneres af beboere. Mange har en boremaskine der anvendes meget sjældent. Vi kan hjælpe hinanden ved at donere til EF VMG-SMG - blev besluttet.
19. Ole Gundersen. Bernhard mener han er ligeglad med os. Vi skylder et betydeligt beløb i varme. Ole har lagt ud til Verdo. Bernhard mener det måske 100-150.000 kr. Han laver nok ikke mere inden jul. Niels oplyste, at der er lavet en rapport af Vognsen omkring fugt i kælder. Rapporten er sendt til Bernhard og Allan, men ikke til Ole G. Niels redigerer mangelslisten og fjerner det der er lavet af Ole G. Herefter har vi bedre overblik over hvad han mangler at udbedre/lave af det vi mener han er ansvarlig for.