

Bestyrelsesmøde den 9. august 2019 - referat/Niels Sørensen

Dagsorden:

1) skade på port, er anmeldt til forsikringen af Bernhard. Afventer taksatorbesøg. KS porte mener hele muren skal brydes ned og bygges op igen.

2) Brunata - mail indsat:

Fra: Erik Pape Nicolaisen <EPNI@brunata.com>

Dato: 9. august 2019 kl. 13.55.40 CEST

Til: "anni.bernhard.muller@gmail.com"

<anni.bernhard.muller@gmail.com>

Emne: Anlægsnummer 25755, Søren Møllers Gade 2 og Vognmandsgade 3, 5 og 7, Randers - forbrugsregnskab for varme og vand

Kære Bernhard,

I forlængelse af vores lille "snak" i telefonen, sender jeg dig hermed lidt yderligere informationer:

Ejendommen er registreret i vort system ved anlægsnummer 25755, som du bedes oplyse ved evt. henvendelse til Brunata, det letter ekspeditionen.

Vi udarbejder det årlige fordelingsregnskab for henholdsvis varme og vand i ovennævnte anlæg, på termin 31.12.XX.

De opsatte målere er med radio og aflæsning sker udefra, uden adgang til lejlighederne.

Vi har registreret 43 lejligheder og prisen for regnskaberne er som følger; (2018 priser)

Honorar for udarbejdelse af det årlige varmeregnskab, kr. 6.564,00 + moms

Honorar for udarbejdelse af det årlige vandregnskab, kr. 3.409,00 + moms

Gebyrer for flytteaflysninger er kr. 461,00 + moms for varme og kr. 220,00 + moms for sekundært regnskab (vand)

Alle priser reguleres 1 gang årligt.

Der er ikke udfærdiget nogen egentlig kontrakt omkring levering af regnskaber, men aftalen er indgået i henhold til vores normale salgs- og leveringsbetingelser, som jeg har vedhæftet.

Jeg er ikke klar over, hvorvidt du har modtaget de sidst udarbejdede regnskaber pr. 31.12.2018 – så dem vedhæfter jeg også i pdf-format

Jeg håber ovenstående er fyldestgørende, men du er naturligvis altid velkommen til at kontakte mig for yderligere information, eventuelle spørgsmål eller kommentarer.

Herfra ønskes du en god weekend....

Med venlig hilsen

Erik Pape Nicolaisen

Key Account Manager

Mobil +45 50 60 71 14

EPNI@BRUNATA.COM

3) forsikring løsøre , mail indsat. Blev vedtaget at acceptere, Bernhard accepterer over Topdanmark.

Fra: Topdanmark Forsikring A/S <erhvervsalg@topdanmark.dk>

Date: fre. 9. aug. 2019 kl. 12.15

Subject: Nyt tilbud uden tyveridækning

To: <anni.bernhard.muller@gmail.com>

Hej Bernard,

hermed nyt tilbud uden tyveri dækning, herunder også hærværk, pludselig skade samt ran og røveri.

Bemærk; tilbuddet lyder på en 5-årig aftaleperiode mod 15% rabat. Kan naturligvis ændres til 1-årig uden rabatten.

Venlig hilsen

Judith Skili Goldschmidt
Erhvervsrådgiver
Telefon 44 74 72 85, direkte 44 74 30 15

Topdanmark Forsikring A/S
Borupvang 4, 2750 Ballerup
CVR-nr. 78416114

4) fest, der er 46 tilmeldte afd 1 - 11, afd 2 - 10 og afd 3 - 25 (27) Camilla gennemgik. Der tilgår senere mail om betaling, når den endelige udgift kendes.

5) Ole Gundersen har sendt regning på ca. 56.000 for a.conto varme fra Verdo

6) Der er a-conto regning fra Brunata på kr. 3.200,

7) Der afholdes møde med Bjarne Ørsted om afkalkningsanlæg. Der er udarbejdet referat som Bjarne Ørsted har kommenteret på. Mails indsat:

Fra 23. august 2019

Hr. Niels Sørensen

Vedhæftet vejledning i flg. Aftale.

*Jeg har tilladt mig at tilrette lidt. (markeret med **rødt**)*

”

Du bør efter installationen foretage følgende:

*Vaske- og opvaskemaskiner nulstilles i DH-værdi.
Øvrige husholdningsapparater bør rengøres for gamle kalkaflejringer, f.eks. kaffe- og temaskine, el-kogekedel, æggekoger, luftblandere på vandhaner, bruser etc.*

Du skal ikke længere tilføje salt i din opvaskemaskine. Dh indstilles til 5.

Du kan ca. halvere dit forbrug af sæbe til din vaskemaskine.

Gamle belægninger af kalk i rørinstallationer, vandvarmere, vekslere og beholdere etc., forøges ikke yderligere efter idriftsættelse, og herved forlænges levetiden heraf betydeligt.

Rengøring af fliser, sanitet m.v. foretages herefter med lethed. ”

*Venlig hilsen
Bjarne Ørsted*

Fra: Niels Sørensen [mailto:niels@soerensen.mail.dk]

Sendt: 22. august 2019 10:40

Til: vvscenter@vvscenter.com

Emne: Søren Møllers Gade 2 Randers

Att Bjarne Ørsted

Som aftalt lige et kort referat for evt. korrektion af min opfattelse.

Referat fra møde med VVS Comfort v/ Bjarne Ørsted og EF VMG & SMG ved Bernhard Müller, Allan Bruhn og Niels Sørensen

Mødet foranlediget af EF's planer om montering af afkalkningsanlæg iht overslag med max iht brev af 27. Marts 2019.

Anlægget BWT Rndomat DUO 6 er valgt på baggrund af vandforbrug på ca. 5.500 m³ pr. år. Anlægget kan klare op til ca. 7.000 m³. Mindre forbrug betyder ikke noget.

Vandets hårdhed er i dag 15 og nedsættes med anlægget til 5-6. Cooker vamtvandssystem kan køre sammen med BWT anlægget.

Driftsomkosterne incl salt og service er ca. 50 kr, pr. md/lejlighed. Man skal regne med ca. 1 1/2 ton salt/år. Men der er en lille besparelse på vandforbrug, rengøring, vaskepulver, salt til opvaskemaskine. Bjarne Ørsted sender oplysninger om fordele, når nærværende er gennemgået for evt. Fejl og misforståelser fra min side.

*Bjarne ørsted oplyste at timeprisen er 600 incl moms?
Der er regnet med 40-50 meter rør. Anlægget placeres i kælderen, hvorfor der skal etableres en sløjfe på vandledningen ind i huset. Det skal ske efter måleren og inden fordeling til de 2 andre bygninger.*

*Vedrørende varmeanlægget. Bjarne Ørsted oplyste at anlægget kører dårligt og at det overhovedet ikke ser ud til at være indreguleret. Indgangs- og udgangstemperatur er stort set ens. **Den manglende afkøling betyder en merpris på ca. 35 % for nuværende varmeforbrug.***

*Det varme vand er på 70 gr. Hvilket er alt for højt, det bør være på maks 52, da kalkudfældningen øges ved temperaturer derover. Der er ikke bakterierisiko ved 52 gr. **i et veksleranlæg.***

Hilsen Niels Sørensen