

Referat af bestyrelsesmøde den 14.12.2022

Tilstede:

Afd.1: Lone og Birgitte; Afd. 2: Helle og Mette; Afd. 3: Joan, Rikke og Ib.

1. Nyt fra afdelingerne:

- a. Afd. 1: De får rengjort ejendommen 9. + 10. januar. Det drejer sig om både mure og opgang. Derfor opfordres beboerne til at benytte elevatoren de to dage.

Desuden oplyser de, at der er nogle lejligheder, som har problemer med bagfald på kloakkerne. De er i gang med at kigge på løsningsmuligheder.

- b. Afd. 2: har ikke noget nyt at berette.

- c. Afd. 3: Der er en lejlighed, som har haft en stor renovering efter en vandskade. Der har været nogle drøftelser om, hvem der er ansvarlig for betaling af selvrisiko.

2. Orientering ift. opgørelse fra Ole Gundersen vedrørende el.

Ole Gundersen har sendt en regning på el som dækker udgifterne for udendørsbelysning på fællesarealer, elevator i den hvide bygning og parkeringskælder for de sidste 7 år. Det er et krav, som vi ikke er enig i, hvorfor vi er i dialog med Lou om vores muligheder.

3. Bestyrelsens roller:

Lou har gjort opmærksom på, at vi ikke behøver en kasser i foreningen, idet vi har dem til at føre regnskabet. Denne post nedlægges. Hvis man har et haft et udlæg, skal det som sædvanligt attesteres af Lone. Det videre forløb aftales med hende. Det kan evt. ordnes ved at scanne sin regning ind og sende den til Lou.

De øvrige roller fastholdes.

4. Fællesarealerne:

a. Rotter:

Der er fundet en død rotte på matriklen, hvilket har foranlediget, at der er sat rottefælder op.

- b. **Molokkerne** bliver låst Nytårsaften kl. 16 til næste dag. Dette for at forhindre muligheden for at antænde ild i dem, som det skete sidste år. Der sættes sedler op ved elevatorerne et par dage i forvejen til påmindelse.

Hængepartier:

a: **Brunata/vandaflæsning i kælderen:** Det er fortsat ikke muligt at aflæse vandforbruget i kælderen digitalt, selvom der var en montør her i sensommeren. Det aftales, at det bliver undersøgt snarest.

b: **Gildesal og værelser:**

Mobilpay til betaling af leje for værelser og gildesal er på trapperne. Der oprettes en særskilt underkonto til Hovedforeningens bankkonto. De sidste detaljer kommer på plads først i det nye år.

Der er foretaget prisstigning for leje af værelser og gildesal. Denne beslutning fastholdes. Begrundelsen er de øgede udgifter til varme og el.

Der er lavet en kontrolaflæsning kun for **varmeforbruget** i gildesalen til julehyggen d. 26. nov. Fra kl. 13 til kl. 17 var der brugt 180kw svarende til 180 kr. Dertil kommer strømudgifterne.

5. **Status på etablering af el-ladestandere på matriklen:** Arbejdsgruppen er i gang og foreslår at etableringen i hhv. p-kælder og udenfor holdes adskilt. Vi tager hver især tager de skridt, der skal til. Afd. 1 og 2 vil afholde et fællesmøde i det nye år. Og arbejdsgruppen går videre ift. gården.

6. **Forslag til drøftelse og evt. vedtagelse:**

- a. 2 **Udendørslamper** mellem den hvide bygning og gymnastiksalen og ved den udvendige trappe er i stykker og kan ikke laves. Det besluttes at tage kontakt til Installatør John Drejer, så det kan blive bragt i orden.
- b. Det drøftes hvorvidt vi skal bruge **sand i stedet for salt** ved sne på arealerne. Det besluttes at fortsætte med salt, idet sand vil medføre at man ikke kan bruge fejmaskinen da den vil kaste sand op på bilerne.
- c. **Brugte juletræer:** der er frivillige, der vil påtage sig at køre juletræerne væk efter jul til genanvendelse. Man kan sætte sit træ på græsplænen til

venstre for brandporten. Så vil de blive fjernet. I hører, når vi kender en dato, så I kan melde jer til at hjælpe.

- d. **Kode til porte:** Det besluttes, at det er en god ide at skifte koden til portene med jævne mellemrum. Det undersøges, hvad det vil koste.
- e. **Fugt i kælderen:** Der er fortsat fugt på væggene i kælderen. Der er kontakt til Ole Gundersen, som der er aftalt et møde med. Vi hører nærmere efterfølgende.
- f. **Helhedsplanen:**
Den udvendige plan er færdig og fastholdes. Detaljer besluttes og gøres klar til generalforsamlingerne.
- g. **Besparelse af lys i p-kælderen:** Ifølge John Drejer er det ikke muligt at sætte følere op så lysene ikke brænder i det omfang, de gør nu. Det besluttes, at der fjernes et rør i de nye lamper, som indeholder to rør. Og så se hvad der kommer ud af det.

7. Evt:

Til orientering:

a: Til nye såvel som gamle beboeren skal man huske at skifte batterier i følerne på inde-termometrene. Hvis de løber tør, skal de parres på ny med anlægget, hvilket kræver VVS support.

b: **Nøgler:** Der findes nøgler til portene +brandporten, hvis de skal åbnes manuelt. Henvendelse sker til formændene eller Steen.

c: **Parkering:** Det indskræpes atter, at der ikke må holde to biler bag hinanden på en p-plads. Ligeledes må der ikke holde biler foran molokkerne. Hvis det sker, kører skraldemændene igen uden at tømme. Og vi kommer til at betale en ekstra tømning.

Referent

Mette