

Bestyrelsesmøde i EF VMG-SMG 10. Januar 2021

Deltagere:

Bernhard Müller - afd 2

John Maul Sørensen - afd 1

Niels Sørensen - afd 3 - referent

- 1) Økonomi. Det aftales, at John udarbejder et likviditetsbudget, når vi har Råbalance om få dage. Vi skal gerne undgå overtræk. Niels oplyste, omkring økonomi ved udlån af værelser og gildesal. Der er et overskud, der posteringsmæssigt reduceres med udgift til reparation af brusenum i værelser. Efter indfrielse af skyld pr. 31. Dec. 2019 til Niels og udgifter udlagt af Niels i 2020 er der netto kr. 1015,97 i overskud. Niels udarbejder regnskab og aflevere til Lou med bilag.
- 2) Niels undersøger hos Helsted vvs mulighederne for installation af vandvarmer i brusenum i værelser. Det tager ca. 5.5 min inden der er varmt vand i bruser og der er et vandspild på ca. 25 l. Niels hører ligeledes om serviceaftale på Dantherm-anlægget.
- 3) Serviceaftale med BWT er underskrevet af Bernhard, der afleverer en kopi til Lou. Carsten fra BWT har foreslået montering af et rensefilter, da der er snavs i rørerne. Bernhard får pris og ser på sammenhængen med serviceaftalen.
- 4) Porten mod SMG. Nøglen til boksene er væk. Ingen her mener, den er modtaget fra portfirmaet. Hvis der sker stop, kan biler ikke komme ud/ind. Portfirmaet har bestilt nøgle og lås i august 2020 ifølge Bernhard. Corona får skyld for det trækker ud. Bernhard rykker portfirma. Ole skal i øvrigt sørge for udboring af cylinder, så der kan lægges en nøgle til beredskabet. Haster.
- 5) Brunata. Der har været nogle der ikke har haft virksomme termostater. Der skal skiftes batteri i termostaterne. Bernhard skal sikre, at Lou sender os oversigt over de udgifter til varme og vand. Der skal medtages ved oversendelse til Brunata, så vi sikrer, at de indgåede aftaler om, at alle udgifter i relation til hhv varme og vand indgår i den fordeling Brunata skal udarbejde.
- 6) Fryser i kælder. Aftalt mellem Bernhard og Niels. Der er måler på. Lars Thesten har ifølge Bernhard spurgt om mulighed for at leje rummet. Fællesrum lejes ikke ud. Anvendelse er ikke besluttet. Mulighederne er mange, men det må være beboerne beslutning på generalforsamlingerne.

- 7) Joan betaler ikke p.t for varme og el i kælderrum. Der er ikke selvstændige målere. Niels har bedt Joan skrive det på mangelslisten til Ole Gundersen.
- 8) Vi bør overveje mere lys ved portene og hoved dør til SMG. Det er svært at læse tastatur. Der er strøm lige ved, så vi taler med Drejer ved lejlighed.
- 9) Løn til Steen. Det aftaltes, at hæve løn til 6.200 kr/md. Steen skal ikke male vinduer, rækværk, borde og bænke. Disse opgaver skal lægges ind i en vedligeholdelsesplan. Hvam der skal skal udføre vedligehold aftales til den tid.

Niels Sørensen

14. januar 2021