

## Bestyrelsesmøde i EF VMG-SMG 22. april 2021

### Deltagere:

Bernhard Müller - afd 2

John Maul Sørensen - afd 1

Niels Sørensen - afd 3 - referent

- 1) Orientering. Der er netop kommet varme- og vandregnskab fra Brunata. Det var ikke muligt at se, om alle de af bestyrelsen opgjorte beløb var indeholdt i den udgift der fordeles. Bernhard beder LOU undersøge. Hvis ikke de er med er det bestyrelsen opfattelse at det enten er LOU eller Brunata, der må bekoste udarbejdelse af nye opgørelser. (efterfølgende har det vist sig at Brunata ikke har medtaget de udgifter som LOU har indmeldt. Der kommer ny fordeling)
- 2) Portnøgler til SMG-porten er kommet. Placeres i skuret med navn, så man ved hvilke nøgler der skal bruges.
- 3) Bernhard har haft besøg af Verdo omkring strømkapacitet til elbil-ladestander. Vi har i ejendommen 125 amp til rådighed. 10 biler kræver 160 amp. Vi bruger ca 2 amp pr lejlighed. Heleproblemstillingen tages op på generalforsamlingerne.
- 4) Bernhard har ikke talt med Ole Gundersen i lang tid.
- 5) Det er stadig afd 3 der betaler for el. Niels skriver til LOU og beder dem sikre, at EF VMG-SMG fremover betaler for el. Ligesom forbrug 2019 og 2020 skal overføres til afd 3 fra EF VMG-SMG, Bernhard og John skal være cc på mail.
- 6) Bestyrelse foreslår, at a conto til varme og vand tilpasses, så vi undgår for store beløb i efterbetalinger. Tages på generalforsamling.
- 7) Der håbes på generalforsamling den 24. maj. Niels laver udkast til mail om forslag til generalforsamling.
- 8) Der er enighed om at arbejde på lys ved porte, så man kan læse tastatur i mørket. Skal laves så det ikke blænder. (*Automatik/tænd/sluk, så det ikke lyser hele tiden, Niels kom*)
- 9) Kælderrenovering. Det er alene Taget kontakt til Helsted Rengøring til brug for overvejelser om, hvorvidt det kan lade sig gøre/betale sig at rengøre linoleum. Der er ikke bedt om tilbud. Kun rådgivning.
- 10) Helsted VVS ser ikke ud til at taget os så tungt. Niels prøver en sidste gang pr telefon.
- 11) Joan betaling. Sagen drøftede. Enighed om at forslå 150 kr pr måned for vand, varme, og el til kælder. Regnet fra 1. Januar 2019. Niels taler med Joan.

- 12) Der var ønske om sammenklappelig kørestol. Efter nogen snak kan Bernhard købe en sådan.
- 13) Havedag/rengøringsdag. Der er nogen der ønsker dette. Var oppe på generalforsamling i 2020. Bestyrelsen bakker op og vil godt bidrage med pølser m.v. Det er frivilligt, hvor meget man vil bidrage med af tid. Bestyrelsen vil ikke stå for det.