

## Bestyrelsesmøde i EF VMG-SMG 30. Juni 2020

### Deltagere:

Bernhard Müller - afd 2

John Maul Sørensen - afd 1

Niels Sørensen - afd 3 - referent

### Følgende emner blev behandlet:

- 1) Konstituering - Bernhard er formand, John kasserer og Niels sekretær.
- 2) Bestyrelsens arbejde blev drøftet. Der er enighed om, at Bernhard udarbejder et udkast til standarddagsorden til næste møde i august. Niels udarbejder en oversigt over de emner der er eller bliver aktuelle for stillingtagen enten i afdelingerne eller i hovedbestyrelsen. Niels gjorde opmærksom på, at alle forhold, der drøftes i hovedbestyrelsen efter hans opfattelse, bør have en forudgående behandling i afdelingsbestyrelserne, så den enkelte formand er klædt på til at repræsentere sin afdeling. Derfor er er emnelisten af stor betydning for det fremadrettede arbejde. Input er naturligvis velkomne.
- 3) Økonomi. Niels havde til bestyrelsesmødet udarbejdet oversigt af 30. Juni 2020 over mellemværende med afd. 3, alt på baggrund af det på generalforsamlingen den 18. Juni godkendte regnskab udarbejdet af John. John oplyste at pkt 1 om betaling af skyld fra hovedafd (hafd) til afd 3 kr. 780 og kr. 15.000 var betalt den 25. Februar 2020. (dette er senere verificeret af Niels via Råbanlance for afd 3 pr. 30. Juni 2020. John var enig i, at pkt 2 kr. 9.200 - for meget betalt til gildesal og skur kan betales fra haft til afd 3. Bestyrelsen er enig i "Aktion Lou". Som kasserer giver John Lou ved Charlette besked. besked. John var ligeledes enig i pkt om elforbrug og i "Aktion Lou"
- 4) Renovationsudgifter. Niels havde inden mødet fremsendt beregning af budget for renovation i 2020. Beregningen er udarbejdet for at sikre bedste viden om det forventede forbrug. Vi har måske budgetteret ca. 25 % for lavt. Det er derfor vigtigt at få det på det rene. Det blev aftalt, at Niels sender beregningen til bekræftelse hos Affaldskontoret, så vi har det rigtige grundlag for vores arbejde. Vi skal endvidere ved lejlighed have styr på storskrald og vilkårene herfor.
- 5) Referat fra generalforsamlingen den 18. Juni 2020 blev underskrevet.

- 6) John afleverede kopi af pas og sygesikringsbevis til Bernhard. Niels udlever af rent principielle grunde ikke personoplysninger til privatpersoner og afleverer til Lou for videresendelse til bank. *(er sket den 2. Juli 2020)*
- 7) Niels afleverede a-nøglen til Bernhard, der afleverer til Drejer
- 8) Cykelparkering. Der er ikke endelig aftale om dette.
- 9) Brunata. Niels oplyste, at han ved gennemgang af dataindsamlingen kan konstatere at 3 lejligheder ikke har målernr. og varmeforbrug beregnes, j.f varmeregnskab 2019. Baggrunden herfor er uklar. Niels beder Brunata om en redegørelse for baggrunden for de manglende oplysninger eller anden forklaring. Niels skriver endvidere om app-løsning til den enkelte beboer. Bernhard oplyser, at der er betalt herfor. Niels undersøger praktikken omkring tildeling af password m.v. med Brunata og Lou.
- 10) Grafitti - Det blev oplyst af Bernhard, at den grafitti der er tale om, er de tal Niels har lavet på muren for at sikre en bedre disciplin i parkeringen mod muren mod Vestervold. Bernhard havde fået flere klager herover. Tallene er lavet med kridt, der vaskes væk i regn. Niels gav udtryk for undren over den manglende forståelse, der tilsyneladende hersker i afd 2 for afd 3's bestræbelser på at respektere de hensyn, der fra afd 3's side er taget til beboerne i afd 2- primært de 2 lejligheder i stuen. Der er megen utilfredshed i afd. 3 med at hele strækningen ikke kan benyttes til parkering og at der er taget for meget hensyn til beboere i afd 2. Niels påtager sig ansvaret for, at der er taget de hensyn, men ønsker ikke større konflikter i afd 3 om de hensyn.
- 11) Kommunikation. John efterlyste forbedre kommunikation til ejerne. Der er forslag om Facebook-gruppe. Problemet er, at der er mange, der ikke er på det medie. Niels oplyste at afd. 3 har drøftet hjemmeside. Foreslår en fælles. Vi må arbejde videre, da der er stort behov for bedre og mere end information.
- 12) John oplyste, at der fornylig var blevet udført service på Genveksanlægget i alle lejlighederne i afd 2. Det er John opfattelse, at det blev gjort grundigt med støvsugning osv. Prisen er 2020 incl moms for 2 år. Der rengøres 1 gang på de 2 år, men der leveres 2 filtre pr. 1/2 år. Altså 4 pakker a 2stk. *(De 4 pakker koster os i dag 4 x 200 kr.. prisen service er således 1220 incl moms for service)* John er tilfreds med firmaet."

5. Juli 2020

Niels Sørensen