

Bestyrelsesmøde i EF VMG-SMG 30. September 2020

Deltagere:

Bernhard Müller - afd 2

John Maul Sørensen - afd 1

Niels Sørensen - afd 3 - referent

Følgende emner blev behandlet:

- 1) Bernhard orienterede om, at Randers kommune agter at beskære træerne langs muren mod Vestervold, ligesom der vil blive plantet et nyt træ i stedet for et af Ejendomsmægler Bjørn ødelagt træ. Endvidere vil området blive rensset for diverse affald.
- 2) Bernhard udarbejder den på forrige møde den 30. Juni aftalte standarddagsorden. Niels har udarbejdet en liste over emner der kan/skal behandles. Den liste er udsendt forud for bestyrelsesmødet. Yderligere punkter modtages.
- 3) Vi har haft et mindre overtræk på vores bankkonto. Banken havde truet med at lukke kontoen, men dette er nu frafaldt.
- 4) Niels foranlediger, at der foreligger en Råbalance ved næste bestyrelsesmøde.
- 5) Niels redegjorde for samtale med Randers kommune omkring overskridelsen af vores budgetterede udgift til renovation for 2020. Niels taler videre med Randers kommune om renovation for 2019 og 2020. Vi har hensat 60.000 i 2019 regnskabet. Vi forventer, at en del heraf kan indtægtføres ekstraordinært i 2020 regnskabet
- 6) Bernhard oplyste, at Susanne Bækgaard Jensen ikke mener, at rengøringen er i orden i gildesal, kældergang og værelser. Bernhard oplyste, at Susanne vil gøre rent for 320 kr. pr uge. Efter udveksling af synspunkter blev det konkluderet, at der ikke er flertal for denne løsning på det foreliggende noget løse grundlag. Bernhard meddeler dette til Susanne. En fornyet behandling kræver en detaljeret beskrivelse af, hvilke ydelser Susanne vil yde og prisen herfor. Det er helt afgørende, at forventninger er entydigt afstemt.

- 7) Det blev besluttet at etablere mulighed for at tappe varmt vand fra en hane i et af toiletrumene. Niels igangsætter dette.
- 8) Brunata. Bernhard er utilfreds med Brunata og manglende mulighed for at bruge den app vi har betalt for. Niels oplyste, at det nok er os selv der hænger. I en lejlighed har Ole Gunder ikke foretaget tilslutning til el. Det skal ske før denne lejlighed kan færdiggøres af Brunata. Brunata skal ligeledes færdiggøre 2 andre ved samme lejlighed, men det afventer Ole G. Vedrørende app taler Niels med Brunata herom, men henblik på etablering af koder.
- 9) Grafitti/hærværk - er anmeldt og godkendt som dækningsberettiget skade af forsikringen. I øvrigt vedrører det afd 3.
- 10) Niels har udarbejdet retningslinjer for reservation og brug af værelser og gildesal. Bemærkninger hertil imødeses, så der ikke er tvivl om retningslinjerne, der i det store og hele er i overensstemmelse med det der blev drøftet på fællesmødet den 27 marts 2019.
- 11) Mulighed for ladestandere til elbiler blev drøftet. P.t står det ejerne frit for at få etableret lademulighed for egen regning. Når der er overskud til det, vil bestyrelsen se på mulighederne, men det ligger ikke lige for.
- 12) Der er enighed om at få lavet en revideret mangelsliste til Ole Gundersen. Ib i afd. 3 har lovet at indsamle mangelslister for de enkelte lejligheder i afd 3, men Niels vil tale med ham om hjælp til mangler, der vedrører EF og de 3 afdelinger, så vi kan blive færdige.

6. oktober 2020

Niels Sørensen