

## EF SMG afd 3

Bestyrelsesmøde den 17 maj 2021

Deltagere

Anne-Sofie Dræby

Ib Sørensen

Joan Poulsen

Niels Sørensen, ref

Dagsorden:

- 1) Orientering fra hovedbestyrelsen. Der er kommet varmeregnskab. Lidt forsinket, da der var fejl i det først modtagne, da Brunata ikke havde brugt de beløb som vores administrator havde opgjort. Der er nu nøgler i skuret, så begge porte skulle kunne åbnes manuelt. Steen, Bwernahrs og Niels har nøgle til skuret. Verdo har været på besøg m.h.b. på orientering om strøm til ejd. Vi har 125 amp til rådighed til lejligheder m.v. Der bruges 2 amp pr. lejlighed en elbil kræver 16 amp. Bestyrelsen foreslår individuel fastlæggelse af a conto bidrag til varme og vand, så det passer bed med det faktiske forbrug. Der arbejdes med lys ved porte og hoveddør til SMG 2. Vi afventer vurdering fra Helsted Specialrengøring om mulighederne for til fornuftig pris/resultat ved afrensning af linoleum contra nyt linolium, da mange synes det ser tris ud. Der er købt sammenklappelig kørestol efter ønske fra afd 1 og 2. Der kan etableres fælles arbejdsdag.
- 2) Afrensning af linoleum i kælder. Der er enighed om, at det er en god ide at få undersøgt om det kan rengøres for et rimeligt beløb i forhold til eventuelt nyt.
- 3) Helsted kigger ved samme lejlighed på om flise i opgang kan rengøres bedre end sket ved Ole Gundersen. Niels prøver at fremme forsøg fra Helsted Specialrengøring.
- 4) Vi bakker op om forslag til kontinuert rengøring af kældergang, bibliotek m.v.
- 5) Trappevask i afdeling 3. Enighed om via beretning til generalforsamling at lægge op til snak om standard og disciplin. Hundehår og anvendelse af fødder .e.l ved oplukning af hoveddør, der bære tydelige spor allerede et par dage efter rengøring. Niels foreslog at vi overvejede at købe en lille håndholdt batteristøvsuger. Koster ca. 1000 kr. Kan ophænges ved indgangen nær strømudtag på ydervæg.
- 6) Vinduspynt. Ok fra bestyrelsen.
- 7) Hjemmeside, bred opbakning til hjemmeside for bedre information til alle.
- 8) Der er forslag om at skrotte bord og bænke i kroen. Niels fortalte om baggrunden for løsningen
- 9) Helhedsløsning af gårdmiljø med plads til cykler. Bred opbakning hertil. Man kunne høre anlægsgartner Torben Jensen og ideer. Hovedforenings opgave.
- 10) Postkasse - ansvar lig for navne. Niels ønsker en ansvarlig. Der var stemning for at finde en frivilling på generalforsamlingen.
- 11) Rengøring - ansvarlig. Niels foreslog ansvarlig. Enighed herom. Lægges op til generalforsamlingen.
- 12) Parkering mod muren. Enighed om permanent afstribning med maling. Niels spørger en maler om egnet maling og eventuel pris.
- 13) Anvendelse af ledige rum. De små rum anvendes til midlertidig opbevaring af møbler, kan være ok. Vi kunne overveje vinkælder (Niels).
- 14) Navneskilte ved døre. Vi har skilte til alle, så Niels opfordrer til at vi sælger varen, men det er jo frivilligt.
- 15) Vedligeholdelsesplan og investeringsplan. Det er aftalt at Ib udarbejder et udkast til en disposition og oversigt over relevante anlægselementer. Det vil blive en proces, men det er vigtigt og rimeligt, at vi får taget hul på det. Der er enighed i bestyrelsen om, at alle beboere skal være med til at spare op til fremtidige større vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, så man betaler sin rimelige andel af det almindelige slid. Det vil også være godt i en salgssituation, at der er midler til større investeringer.
- 16) Joan ønskede askebæger ved indgangen flyttet, da gæster står og ryger lige uden for døren, med opstigende røg og lugt til følge. Niels fortalte om baggrunden for askebægeret, nemlig at besøgende og måske beboere slukkede cigaretter inden de gik ind og smed skoddet. Ved udlejning af gildesal skal rygerne ud midt i gården og ryge der. Det er aftalt, men reglementet er nok ikke kommunikeret godt nok ud (hjemmeside)

Niels  
20-5-2021

PS: Helsted VVS har i dag været her, for at se på det varme vand i gæsteværelse, toiletter og gildesal. Der er såkaldt omløb, men cirkulationspumpen var irret, så den var ikke i brug. Derfor har det taget lang tid inden, der kom varmt vand i haner og bruser. Pumpen er skiftet, så problemet skulle være løst.

Helsted VVS oplyste endvidere, at de ikke kan se der skal foretages nogen form for service af varmtvandsinstallationen i lejlighederne. Hvis der kommer koldt under brusning, kan man lige åbne for det varme vand i håndvasken, Hvis der er varmt vand i den, kan det være blandingsbatteriet der er noget i vejen med. Men pointen er, at der ikke er grund til at lave systematisk service, som Ole Gundersen nævnte, at hans vvs-mand nok vil sige.