

## **FÆLLES BEBOERMØDE I AFD. 1, 2 OG 3 ONSDAG DEN 27. MARTS 2019**

*41 beboere var tilstede.*

John blev bedt om at være ordstyrer, og Jette referent.

### **Pkt. 1: Orientering om den forestående overtagelse af ejendommen, herunder udearealer, gildesalen og gæstelejligheden.**

Bernhard: der er endnu ingen dato for overtagelsen. En taksator skal gennemgå udearealerne samt de udvendige dele af bygning 1, 2 og 3 inden overtagelsen fra Ole G.

Forslag om, at de 3 formænd kan modtage beboernes bemærkninger om fejl og mangler og samordne dem.

Der var enighed om forslaget.

### **Pkt. 2: Fastsættelse af budget til indkøb af inventar til gildesalen og gæstelejligheden.**

Bernhard og Niels har udarbejdet et budget, som også indbefatter opførelsen af et et uden-dørs redskabsskur og evt. en flagstang.

Beløbet lyder på 162.400 kr

Bestyrelsens forslag er dog reduceret, idet det forventes, at flere beboere kan donere møbler og andre indkøbes i genbrugsbutikker.

De har vurderet et behov for 10 borde og 60 stole til gildesalen.

3 beboere havde indhentet tilbud på samme antal møbler. Tilbuddene gik fra 24.000 kr – 45.500 kr.

Det kommende udvalg for gildesalen må beslutte indkøbene i samarbejde med bestyrelsen.

De tilstedeværende enedes om, at der foreløbig indbetales 2000 kr af beboerne i afd. 3, som tidligere anbefalet.

Ole G. har indsat nyt sanitet i toiletter og badeværelse, samt ny bordplade og skabe i køkkenet.

Budgettet for gæstelejligheden kan læses under pkt. 5.

### **Pkt. 3: Nedsættelse af udvalg til indretning og indkøb af inventar til gildesal og gæstelejlighed.**

Udvalget for gildesalen består nu af Susanne fra afd. 1, Helle og Bernhard fra afd. 2 og Lars fra afd. 3.

Udvalget for gæstelejligheden består af Joan, Mie og Niels. De har allerede indrettet det meste af de to værelser og indtil nu indkøbt for 11.283 kr.

3 senge, andre møbler m.m. er doneret af beboere. Udvalget vil lave en liste over, hvad der endnu mangler. Er der nogle, som gerne vil donere effekter kan de kontakte udvalget.

Niels omdelte en låneaftale vedrørende gæstelejligheden.

#### **Pkt 4: Fastsættelse af gebyr for leje af gildesalen.**

Bernhard oplyste at udgifter til vand og varme er beregnet til 5000 kr/årligt + el.

Diskussionen gik derefter livligt.....

Man enedes om, at gildesalen kun kan udlejes til beboerne og deres familier, så fremt beboeren selv er tilstede. Efter en fest skal salen, incl. køkken, gangareal og toiletter rengøres af et rengøringsfirma. Firmaet Classic Clean, som skal rengøre gangarealerne m.m. i afd. 3 har givet en pris på 400 kr incl. moms for rengøringen.

Der fremkom flere prisforslag på lejen, men man foreslog en pris på 750 kr incl. rengøring. Prisen er ikke endelig besluttet – skal ske på en generalforsamling.

Såfremt gildesalen skal benyttes af beboerne til en hobby eller anden mindre sammenkomst er der ingen leje.

Det er aftalt, at der skal være ro i salen efter kl. 2 – natten til lørdage og søndage.

Indtil vi er bekendte med evt. støjgener.

En ansvarlig for lokalet skal findes.

Ønsker man at benytte gildesalen, skal man altid booke den i forvejen hos den ansvarlige.

#### **Pkt. 5: Fastsættelse af gebyr for leje af gæstelejligheden.**

Bestyrelsens forslag: 250 kr for det store værelse -SV og 180 kr for det lille – LV.

Der er opsat separate målere i gildesalen og gæstelejligheden.

Niels havde i sit udkast til låneaftalen foreslået en pris på 100 kr for SV, 100 kr for LV og 200 kr for hele gæstelejligheden. Betaling forud.

Han tilbød at være administrator/ansvarlig for lejligheden og koordinere bookingen, efter først til mølle princippet. Dog således at en gæster med mere end to medlemmer har fortrinsheden til det SV. Der skal nok også være en tidsfrist på bookingen, så man ikke kan booke flere år frem i tiden.

Der kom et forslag om, at vi lavede et online booking system på hjemmesiden--- Super-saas.dk Indtil da kan Niels kontaktes på tlf. 2579 0926 eller niels@soerensen.mail.dk Gæstelejligheden er ikke en forretning. Der var stemning for Niels' prisforslag, bestyrelsen har taget det til efterretning.

Rengøring efter brug af lejligheden kan foretages af den beboer, der har lejet den eller af et rengøringssselskab efter beboerens eget ønske.

Det blev desuden nævnt at der stadig var en række møbler, som indretningsudvalget godt kunne tænke sig for at færdiggøre gæsteværelserne. Disse er listet op nedenfor og hvis nogen ønsker at forære noget af dette til ejerforeningen, er man velkommen til at stille dette i gildesalen. Så vil dem der står for indretningen af gæsteværelserne vurdere om det kan bruges.

1. Vinduerne sidder så højt og dybt, at kun få kan nå hasperne. Vi skal have en høj taburet eller lille stige
2. 2 Bøjlestativer- kange så man kan bøjle tøj (det der er i store værelse er lånt.
3. 2 sengetæpper

4. 3 rulle madrasser
5. 2 puder
6. 3 dæklagener
7. 2 stole til lille værelse
8. ”kuffertbord (lav kommode)
9. spejl til lille værelse
10. 4 skamler til tekøkken
11. et par viskestykker
12. kommode til toiletrum – kan bruges til opbevaring og puslebord
13. sæbedispenser og spand til bruserum
14. håndklædeholder så håndklæder kan hænges til tørre
15. svaber med skaft

### **Pkt. 6: Tilbud på BWT afkalkningsanlæg.**

Anders fremlagde et tilbud på dette anlæg incl. installation gennem krybekælderen fra gildesalen til det store teknikrum.

Pris 123.000 kr + salt. Det er ca. 3000 kr pr lejlighed. Servicen er gratis det første år, men derefter koster det 12.000 kr årligt + salt = 50 kr /lejl./år.

Der kom et forslag om, at vi kan spare op til anlægget inden evt. køb.

Der kan også installeres et magnetsystem, men der er ikke bevis for, at det virker så godt, som BWT.

Anders blev bedt om at indhente flere tilbud.

Beslutningen om installation af et afkalkningsanlæg skal tages på en generalforsamling.

### **Pkt. 7: Evt.**

a. Gårdspladsen V/Bernhard.

Ole har oplyst, at flisebelægningen er afsluttet fredag aften d. 29. marts.

Ole vil derefter måle op til parkeringspladser – 24 i alt = 22 til beboerne i afd. 3, 1 handicapplads og 1 gæsteplads.

Bestyrelsen i afd. 3 vil så vidt muligt fordele p-pladserne e. beboernes ønske.

b. Molokkerne. De 3 molokker er for høje til at alle kan benytte dem. De er også placeret for tæt ifølge reglerne.

De skal tømmes af en 32 tons lastbil. De nylagte fliser er kun 8 cm tykke.

Kommunen har foreskrevet 10 cm!

Disse problemer må løses af Ole.

De bliver først taget i brug, når de er godkendt.

c. Cykelparkering. Der er endnu ingen aftale med Ole om, hvor parkeringen kan foregå, og hvor mange cykler der skal være plads til.

d. Arealet udenfor muren ud mod Vestervold er kommunens og det er deres pligt at vedligeholde det.

e. Bygning 3 skal have istandsat udv. mure og murene ud mod Vestervold og Vognmandsgade inden overtagelsen.

g. Der fremkom et ønske om, at der er øl og vand ved fremtidige møder.