

## Referat af generalforsamling i Ejerforeningen SMG/VMG tirsdag 23.5.23

31 beboere deltog

1. Valg af dirigent: Lars Thestesen  
Valg af referent: Lars Aare
2. Lone fremlagde bestyrelsens beretning (vedhæftet)  
Kort debat om, hvorvidt prisstigninger på varme og vand retfærdiggør den gennemførte stigning i leje af gildesal og gæsteværelser.
3. John fremlagde årsregnskabet (er tidligere udsendt til alle husstande)  
Kort debat. Råd fra Niels Sørensen, afd. 3: Husk at tjekke renovationsopkrævninger, de har tidligere vist sig at være fulde af fejl.
4. Orientering om regnskaberne for de tre afdelinger
5. Vedligeholdelsesplan  
bestyrelsen meddelte, at planen ikke er klar endnu.
6. Forslag
  - Manual til håndtering af tekniske installationer. Steen og Niels går i gang med at udfærdige denne. Input samles af hovedbestyrelsen.
  - Gelænder ved indgangen til SMG2. Hovedbestyrelsen er i gang med forberedelserne. Blandt andet undersøges det, om rampen op til hoveddøren er lovlig.
  - Adskillelse af fællesudgifter i drift og forbrug. Det er alle afdelingers opfattelse, at det vil medføre øget administration og dermed øgede udgifter til administrator. Derfor bliver forslaget ikke ført ud i livet.
  - Husorden (udsendt til alle husstande) blev fremlagt. Afd. 2 foreslog tilføjelse om forbud mod opsætning af paraboler og antenner på bygningerne, inklusive altaner. Dette forslag tager hovedbestyrelsen med til videre behandling.
  - Helhedsplan. Bestyrelsens udkast har været behandlet på generalforsamlinger i de tre afdelinger. Der er enighed om, at planen skal konkretiseres både ift indhold og økonomi, før man kan tage stilling. Hovedbestyrelsen arbejder videre.
  - Arbejdsdag. Hvem vil stå for planlægningen? Folk opfordres til at melde sig.
  - Storskrald – enighed om, at det ikke er en bestyrelsesopgave, eftersom alle kan bestille afhentning. Hvis man gør, opfordres man til at slå det op på opslagstavlerne, så andre kan tilslutte sig.

Ekstra forslag uden for dagsorden:

- Rensning af fliser omkring afd. 1 og 2. Tilbud er indhentet. Hovedbestyrelsen vurderer tilbuddet og indhenter yderligere tilbud, hvis de beslutter at gå videre med sagen.

7. Budget (tidligere udsendt til alle)

Budgettet blev fremlagt. Der er ikke lagt op til ændringer af indbetalinger til fællesudgifter

8. De tre afdelingsbestyrelser består af følgende:

Afd. 1: Lone Marie Christensen (fmd.) John Sørensen, Anette Holm. Suppleant: Birgitte Andreasen

Afd. 2. Mette Thomassen (fmd.), Helle Bræmer Jensen, Helle Blok. Suppleant: Rasmus Rask

Afd. 3. Joan Schultz Poulsen (fmd.), Rikke Bach Nielsen, Ib Sørensen. Suppleanter: Lone Bejder og Lars Aare

9. Revisor: John Sørensen blev valgt

10. Eventuelt

Debat om elladestandere. Den tidligere nedsatte arbejdsgruppe har stoppet arbejdet uden at komme med et oplæg.

Spørgsmål, der var oppe at vende:

Er der reel brandfare ved etablering af ladestandere i p-kælderen?

Skal der være en stander pr. bil, eller kan vi nøjes med færre?

Hvor skal strømmen komme fra?

Skal vi købe ekstern og uvildig rådgivning?

Debatten mandede ud i en opfordring til bestyrelsen om at genaktivere eller etablere ny arbejdsgruppe.

Randers 30/5 2023

---

Lone Marie Christensen, fmd. Afd. 1

---

Mette Thomassen, fmd. Afd. 2

---

Joan Schultz Poulsen, fmd. Afd. 3

---

Lars Aare, referent