

Referat, generalforsamling, hovedforeningen EF VMG & SMG

Mandag 30. august 2021

29 deltagere

1. Valg af dirigent: Per Christensen. Valg af referent: Lars Aare

2. Formandens beretning (vedhæftet som bilag) - godkendt

3+7. Regnskab/budget forelagt og godkendt

4. Orientering om regnskab i de 3 afdelinger - ingen bemærkninger

5. Vedligeholdelsesplan stadig under udarbejdelse.

6. Indkomne forslag

1. Vinduespynt i kældervinduer. Hovedforeningen dækker udgift i størrelsesordenen 2500 kroner. Jette fra afd. 3 har taget initiativet. Vil gerne have repræsentanter fra afd. 1 og 2 med i arbejdet. I kan henvende jer til Jette.

2. Afmærkning af p-pladser i gården. Planen er, at pladserne mod muren ud mod Vestervold får malede striber i en grå nuance. Alle pladser får nye skilte – designforslag undervejs. Afdeling 3-bestyrelsen er tovholder.

I dag er der sammenfald mellem numrene på p-plads og i p-kælder, hvilket har fået gæster til at holde på andres plads. Hovedbestyrelsen/afdeling 3 arbejder på løsning.

3-4-5: Der er sat gang i helhedsplan for gården. Alle er velkomne til at komme med forslag. Der indhentes ekspertbistand udefra, og udkast forelægges afdelingernes generalforsamlinger. Endelig plan vedtages af hovedbestyrelsen.

6. Eventuel arbejdsdag kan f.eks. omfatte rengøring af mur, maling af bænke og/eller rengøring af kælder. Hovedbestyrelsen vil helst ikke involveres, så beslutningen blev, at initiativet ligger hos beboerne. Mens vi venter på hjemmeside (se forslag 9), kan man sætte gang i et projekt med opslag på tavler i hhv p-kælder og skolens indgangsparti.

7. Rengøring af kælder: Også dette forsøges løst ved beboerinitiativ, evt. ved opslag (se punkt 6). Hvis det ikke fungerer, vil bestyrelsen undersøge, om afd. 3's rengøringsmand kan påtage sig opgaven.

8. Fælles støvsuger til kælder er doneret af Steen. Den står ved gæsteværelserne. Gerne en ekstra til de øvrige lokaler, så hvis nogen kan fremskaffe en, vil det være dejligt.

9. Der arbejdes på etablering af hjemmeside.

10. Opkrævning af vand og varme er nu adskilt, så det bliver nemmere for den enkelte husstand at holde øje med sit forbrug. Hver afdeling finder løsning på at få acontobetaling og faktisk forbrug til at harmonere bedre.

8. Afdelingsbestyrelser:

Afd 1: John (fmd), Anette og Per

Afd. 2: Bernhard (fmd) Helle og Mette

Afd 3: Niels (fmd), Ib og Joan

9. Revisor: Lars Poulsen genvalgt

10. Der er blevet stjålet cykler i p-kælderen, og det har fået nogen til at henvende sig til hovedbestyrelsen med ønske om, at porten mod Vognmandsgade skal være lukket permanent. Det gav anledning til debat, hvor andre talte for tværtimod at udvide portens åbningstid. Bestyrelsen arbejder på en løsning. Der blev foreslået videoovervågning som alternativ.

Lone Bejder har udarbejdet en vejledning i, hvordan affald skal sorteres efter de nye retningslinjer. Den er vedhæftet som bilag.

Ønske om retningslinjer for brug af gildesal: Der er allerede lavet et udkast, som Niels afleverede til Anette (afd. 1) og Joan (afd. 3). De arbejder videre med det.