

Beretning til Generalforsamlingen 26. juni 2022

EF VMG-SMG-afd 3

Corona

Året har været præget lidt af coronaen, men mon ikke vi kan sige, at den undskyldning kan ikke længere bruges. Vi beholder muligheden for at spritte hænder ved elevatoren. Det er nok kommet for at blive, det kan måske fortsat have en gavnlig virkning.

Udbedring af mangler i lejligheder

Bestyrelsen har med Ib som tovholder hjulpet med udbedring af mangler i de enkelte lejligheder, selvom det i udgangspunktet ikke er en sag for bestyrelsen. Det var en svær opgave. Personligt har jeg opgivet Ole Gundersen og hans vvs mand og udbedrer et par ting for egen regning.

Service på genveksanlægget

Med Ole Søndergaard som tovholder har vi alle haft mulighed for service og check af genveksanlægget. Genveksanlægget er ikke en fælles installation, dvs. der er ikke nogen sammenhæng mellem 2 lejligheder. Af økonomiske og praktiske grunde er det fordelagtigt at lave service i fællesskab. Det er nok ikke nødvendigt at lave det hvert år, men måske hvert 2. eller 3. år. Det må bestyrelsen eventuelt vurdere og tage initiativ til. Måske Ole S vil hjælpe igen.

Parkeringen i gården

Vi har monteret nye nummerskilte til p-pladserne og malet streger mod Vestervold, så nu er der ikke tvivl om p-pladser. Det eneste vi lige skal have i erindring er, at plads 10 og 12 er handicappladser til beboere. Så hvis der kommer en beboer med handicap, bliver det nødvendigt med en røring som tidligere vedtaget på generalforsamling. Vi har ikke særlige p-pladser til gæster, så derfor er opslagstavlerne et godt redskab.

Forsikringsager

Vi har haft en påkørselsskade på rækværket mod Søren Møllers Gade. Det er udbedret via vores forsikringssselskab og uden betaling af selvrisiko.

Når vi er ved forsikring, kan jeg oplyse, at Jette og Brian har en vandskade. Det er gulvvarmeslangen i soveværelset, der er blevet utæt. Skaden blev anmeldt til vores forsikring, der også tog affære og foranledigede trykprøvning, hvorved det konstateredes, at slangen ikke kunne holde trykket. Det er sket skade på gulvet og gipsvæg. Omfanget kan først fastlægges når der lukkes op. Vores forsikring har afvist og henvist til at det er entreprenøren der er ansvarlig. Vi har også anmeldt skaden til den lovpligtige byggeskadeforsikring CAPPLLOYD, der dækker for skjulte byggefejl i 10 år. Derigennem er det nu lykkedes at få tilsagn fra Ole Gundersen om udbedring. Vi har lovet CAPPLLOYD at holde dem orienteret om det videre forløb.

Hjemmeside

Hjemmeside er etableret. Her kan findes diverse materiale, herunder referater af generalforsamling og bestyrelsesmøder i hovedforeningen og afd 3. Afd 1 og 2 ser ikke ud til at være interesseret i at der lægges noget op fra deres møder.

Vedligeholdelsesplan for skolebygningen

Bestyrelsen arbejder med en vedligeholdelsesplan for skolebygningen. Den er ikke færdig, men der arbejdes videre med den. Når den er færdig i en 1. udgave vil den blive offentliggjort for alle.

Nye tiltag

Bestyrelsen går ind for etablering wi-fi i værelser og gildesal, ligesom den går ind for anskaffelse af en projektor til gildesal. Bestyrelsen mener det giver nye muligheder ved fester, men også ved generalforsamlinger osv.

Bestyrelsen går ligeledes ind for etablering af videoovervågning som alternativ til lukning af port mod Vognmandsgade.

Der er også indhentet tilbud på ny dørautomatik på hoveddøren, men det projekt er i sin vorden. Pris ca. 34.000 kr. Vi bliver nok også nød til at tænke på etablering af gelænder ved hoveddøren.

Vi skal ligeledes have gang i arbejdet med ladestandere til elbiler. Vi har jo ikke overskydende p-pladser vi lige kan bruge, så det kræver lidt kreativitet.

Mangler ved bygningen

Det viste sig at en lovligt rottespærre i brønden vest for skolen ikke var monteret, det er sket nu, så vi skulle være sikret. Herudover har Ole udbedret vægge i nogle kælderrum.

Affald

Vi har for første gang fået hentet storskrald. Det er nok ikke sidste gang vi vil gøre brug af den ordning.

Vi har ikke hørt noget nærmere fra Randers Kommune omkring de nye regler for sortering af affald. Måske skal vi via hovedforening være med til at betale for en molok yderligere.

Vand- og varmemeforbrug i kælderen

I 2021 har vi haft meget fokus på vand og varmemeforbruget i kælderen, herunder gildesal. Der lukkes nu ned for varmt vand og varme i gildesal og værelser når disse ikke er udlånt. Det ser ud til at det medfører en betydelig besparelse. Herudover er et konstateret, at der er en vandmåler i ingeniørgangen, men den er der ikke monteret måler på, så vandforbruget i kælderen berør på beregninger/skøn af Brunata. Grundlaget skal vi have oplyst.

Som det ses er der stadig nogle løse ender der skal bindes sammen, så der er stadig arbejde for bestyrelsen.