

Generalforsamling i EF SMG - AFD 3

Tid: 26. april 2022 kl. 19:00

Sted: Gildesalen



Referat

1. Valg af dirigent og referent
Lars Aare og Joan P.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
Niels fremlægger beretning – som godkendes af de fremmødte.
3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab samt driftsbudget for det kommende år
Niels gennemgår regnskabet – der er revideret og underskrevet af Trine og bestyrelsen.
Det drøftes at overføre en del af beholdningen til en grundfond, hvortil der efterfølgende kan overføres f.eks. 10% af den årlige indbetaling.
Budget for 2022 gennemgås, der budgetteres med samme indtægt og let øgede udgifter, dermed imødeses igen overskud for 2022.
Det drøftes ligeledes, om der indbetales nok til foreningen, dette vil blive taget op, når der er overblik over fremtidige udgifter til vedligehold og evt. ønsker om nye anskaffelser eller aktiviteter.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag, bilag A
 1. Forslag om videoovervågning af gården som alternativ til yderligere lukning af porten mod Vognmandsgade. Prisoverslag kr. 12.000. Hovedforeningen
Forslag om videoovervågning af gården afvises af GF – bestyrelsen arbejder videre med mulighed for aflåsning af fordør SMG2 uafhængig af porten mod Vognmandsgade.
 2. Forslag om etablering af wi-fi i gildesal og gæsteværelser. Prisoverslag kr. 7000 og årligt kr. 3000. Hovedforeningen
Forslag om etablering af Wi-Fi afvises af GF.
 3. Forslag om anskaffelse af projektor til gildesal. Prisoverslag kr. 3000. Hovedforeningen.
Forslaget godkendes – tages med til hovedforeningen
 4. Forslag om igangsætning af proces vedrørende lade standere til elbiler
Det foreslås, at der etableres en gruppe med deltager fra alle afd. til at arbejde videre med dette, Ole vil gerne deltage fra afd. 3.

5. Forslag om juletræ i gården

Forslaget godkendes 😊 tages med til hovedforeningen

6. Forslag om etablering af en grundfond iht. Vedtægterne § 14, herunder forslag om overførsel af en del af afd. 3's egenkapital til grundfonden som startkapital
Godkendt af GF – (se pkt. 3 vedr. fremlæggelse af regnskab)

7. Forslag om arbejdsdag ejerforeningen Lars T tager initiativ og laver invitation til beboere og opslagstavlerne.

5. Valg af formand (i lige år) - som også indgår i ejerforeningens bestyrelse

Niels accepterer genvalg 😊

6. Valg af 2 øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter (i ulige år)

Ikke relevant i år.

7. Valg af revisor

Trine accepterer genvalg 😊

8. Eventuelt.

Lars Aare og Bernhard M har deltaget i møde om trafik- og parkeringsforhold i Vognmandsgade/Vinkelstræde med øvrige ejerforeninger i området, der blev dog ikke opnået enighed om noget konkret løsningsforslag. Der vil blive afholdt yderligere møder i kommunalt regi om emnet, hvor Bernhard vil deltage som repræsentant for hovedforeningen VMG-SMG.

Mie: Problem med parkering af rengøringsfirma i gården, især når de kommer lørdag – kan vi løse det? Niels tager kontakt til firmaet mhp. evt. trappevask en hverdag i stedet, hvor der er flere ledige pladser i gården.

Birgit: Vi bør købe en ny støvsuger til gæsteværelser/gildesal– Niels tager det med til hovedforeningen.

Er det ok med en offentlig hjemmeside? – der lægges ikke følsomme oplysninger på hjemmesiden og det anbefales/kræves ikke at små foreninger laver "lukkede" hjemmesider.

Lars T: Har stået for dagens forplejning og vil gerne høre om der er stemning for det fremadrettet? Det er der 😊

Benita: Underskriv venligst, når der skrives kommentarer på tavlen – det er god stil!

Mie: Skriv venligst VMG efter lejlighedsnummer, hvis der reserveres p-pladser i gården.