

# Husorden

## EF Vognmandsgade/Søren Møllers Gade samt afd. 1, 2 og 3

Denne husorden er udarbejdet iht § 9 stk. 3 i vedtægterne for Ejerforeningen Vognmandsgade/Søren Møllers Gade (EF VMG/SMG) Husordenen er et sæt fælles regler, som alle beboere er forpligtet på.

Da EF VMG/SMG består af 3 afdelinger, er det angivet, når en bestemmelse alene vedrører den enkelte afdeling eller eventuelt 2 afdelinger.

### **Opgange og gangarealer**

Afd. 1 og 2: Elevator, trapper, areal foran lejligheder og rundt om elevator er fællesområde. Dette fællesområde må ikke anvendes til opbevaring. Det er tilladt, at have en blomsterkrukke o.l. stående ved egen indgangsdør. Væggene skal holdes fri for ophængning af enhver art, bortset fra navne- og alarmskilte. Navneskilte ved indgangsdøre skal følge det nuværende koncept og således være ens. Omkostninger afholdes af afd 1 hhv. afd. 2.

Afd. 2: på gangbroarealet må der stilles mindre "cafeborde og stole" af beboerne, men krav til brandredning skal respekteres.

Afd 3: Elevator, trapper, gangarealer i parterre, stue, 1. og 2. sal er fællesområde. Dette fællesområde må ikke anvendes til opbevaring. Der må ikke ryges i området. Det er tilladt, at have en blomsterkrukke o.l. stående ved egen indgangsdør. Brug af stearinlys eller anden åben ild er ikke tilladt. Vægge skal holdes fri for ophængning af enhver art, dog bortset fra:

1. *Navne- og alarmskilt* til den enkelte lejlighed. Det tilstræbes at navneskilte bliver ens.
2. billeder ophængt af Joan Danielsen iht. godkendt aftale.

Der må ikke stilles noget ved branddøre, der ubetinget automatisk skal kunne lukke hel

## **Parkering**

Parkering er kun tilladt i afmærkede båse. Dette gælder både i parkeringskælderen, der er forbeholdt beboerne i afd. 1 og afd. 2. og i gården, hvor parkering er forbeholdt afd. 3. Der er 1 parkeringsplads pr. bolig og ingen gæsteparkeringspladser.

P-pladser er beregnet til parkering, og pladserne må ikke bruges til anden længerevarende opbevaring af eksempelvis trailere, campingvogne, autocampere eller biler uden nummerplade o.l.

## **Cykler**

Afd. 1 og 2 kan placere cykler på parkeringspladser i parkeringskælderen.

Afd. 3: Beboere i afd. 3 kan cykler placeres i gården i kommende cykelstativer. Indtil der er fundet en rimelig plads og cykelstativer er etableret, kan kældergangen ved siden af trappen til kælderen anvendes, ligesom det ledige rum under trappen og teknikrum må anvendes.

Det er ikke tilladt at stille cykler op ad bygningen eller på de øvrige fællesarealer.

## **Fællesarealer**

På fællesarealer må ikke henstilles private ejendele, ligesom den enkelte beboer ikke må beplante fællesarealer eller udøve nogen form for privat råden herover.

Ophold på fællesarealerne skal foregå på en måde, der tager rimelig hensyn til beboere i lejligheder nær fællesområdet.

De opstillede bord og bænke må anvendes af alle beboere. Gril må anvendes, dog skal der ved anvendelse af engangsgril anvendes underlag, der sikrer mod skader, eks. på græsarealer og borde/bænke.

Hvis borde og bænke flyttes, skal de stilles tilbage. Eventuel affald skal fjernes.

## **Navneskilt på postkasser**

På postkasser skal navneskilt følge det nuværende design, og det skal til stadighed sikres, at dette overholdes. Udgifter hertil afholdes af EF VMG/SMG

## **Musik/sammenkomster**

Vis hensyn! Ved større sammenkomster, hvor der forventes høj musik, skal man - ved opslag eller på anden måde eks. via mail, brev o.l. - orientere herom,

Der bør normalt ikke spilles højt musik efter kl. 23.00 på hverdagsaftener. Tidspunktet kan overskrides fx ved varslede fester.

## **Anden støj**

Der skal generelt tages hensyn til andre beboere. Brug af tekniske hjælpemidler som for eksempel boremaskine, må ikke finde sted før kl. 08:00 efter kl. 20:00.

## **Husdyr**

Der er begrænsninger i retten til at have husdyr, se vedtægterne § 17

Det er ejerens ansvar, at hunde føres i snor.

Det er ikke tilladt at lufte hunde på fællesarealerne

## **Affald**

Affald må ikke efterlades på fællesarealerne. Større papkasser og anden form for emballage eller affald, der ikke kan være i affaldscontainere, må den enkelte beboer selv bortskaffe.

EF VMG/SMG er tilmeldt Randers Kommunes "Viceværtordning for farligt affald".

## **Klager**

Efterlevelse af vedtægter og husorden er en naturlig ting. I modsat fald kan en eventuel uoverensstemmelse forelægges bestyrelsen.

## **Ændring af husorden**

Ændring af husorden kan kun ske på en generalforsamling. Ændringer, der alene vedrører en enkelt afdeling, skal kun godkendes af denne afdeling.

Således vedtaget på generalforsamling:

Afd.1 Den.	2020
Afd. 2 Den	2020
Afd 3 Den	2020
EF VMG/SMG den	2020

**29. Jan 2020 - forelægges på generalforsamlinger**