

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN I AFD. 3 TIRSDAG D. 16. JUNI 2020.

22 tilstede repræsenterende 16 lejligheder.

DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT:

Lars Thestesen blev valgt til dirigent og Jette Gantzhorn som referent.

Lars kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, men p.g.a. Covid-19 udsat til d.d.

2. BESTYRELSENS BERETNING FOR DET SENESTE FORLØBNE ÅR:

Vores formand Niels Sørensen aflagde årsberetningen, som er medsendt.

Yderligere kommentarer til flere af punkterne:

Cykelparkeringen bør være overdækket og udformes af en arkitekt af hensyn til helheden.

Gæstelejligheden burde være færdigrenoveret fra Ole G's side, men afløbet i bruserummet fungerer stadig ikke. Ole vil rette igen.

Man kan ikke slette eller annullere en reservation selv. Niels skal kontaktes i god tid forinden, hvis betaling skal undgås.

Hoveddøren åbnes nu med med kode. Går den i udu, har Niels og Bernhard en nøgle.

Området udenfor muren i Vognmandsgade hidrører under vores matrikel. Alligevel er der parkering forbudt. Q-park administrerer. Kommunen har opkrævet bøder for biler, der har holdt på vores grund. Det mener afd. 3 ikke de kan, men der er ikke enighed i hovedbestyrelsen.

Årsberetningen blev godkendt.

3. FORELÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB:

Årsregnskabet blev udsendt med indkaldelsen og blev gennemgået af Niels.

Advokatfirmaet LOU administrerer hovedafdelingens regnskab. Afd. 1 har fået ny formand, som er ved at gennemgå afd.s regnskab. Det viser sig, at afd. 3 har penge tilgode fra hovedafdelingen, og flere posteringer skal nu revideres.

Årsregnskabet blev godkendt med forbehold.

4 FORELÆGGELSE AF VEDLIGEHOLDELSPLAN FOR EJENDOMMEN TIL GODKENDELSE:

Der foreligger ingen vedligeholdelsesplan endnu.

5. FORELÆGGELSE AF BUDGET 2019 TIL GODKENDELSE:

Budgettet, som blev udsendt med indkaldelsen, blev gennemgået af Niels.

Beløbet til LOU er højt sat, og kan sikkert nedsættes, da det skal udlignes med hovedforeningen.

Beløbet til rengøring kan reduceres ved at nedsætte trappevasken m.m. til 1 x ugt. i 7 af årets måneder og hver 2. uge de resterende 5 sommermåneder.
Budgettet blev derefter godkendt.

6. INDKOMNE FORSLAG:

a. Forslag til husorden.

Husordenen er udsendt til alle, og udarbejdet af de tre afdelinger i fællesskab til godkendelse i de berørte afdelinger. Blev gennemgået af Niels.

Diskussionen gik livligt om bl.a. pynt på gangarealerne. Men der henstilles til, at man ikke benytter gangene til en ekstra garderobe eller et "andet bryggers".

Bestyrelsen vil kontakte kommunen vedr. de besværlige låger på avismolokken. Vedr. de foreslåede udendørs cykelstativer er der endnu ikke taget beslutning om, hvem der skal betale udgifterne dertil.

Hvor stort er behovet og kan cyklerne evt. placeres i teknikrummet på et nyt dæk?

Forslaget til husordenen blev godkendt, dog med et evt. foran cykelplaceringen.

b. Forslag om, at Afd. 3 erhverver en del af de billeder Joan Danielsen har ophængt ved trapper og gange. I første omgang foreslås erhvervet de 6 store billeder ud for trapperne for at bevare helheden.

Joan Danielsen har givet rabat på de 6 billeder, som ialt vil koste 30.000 kr.

Der er budgetteret med 10.000 kr i år, og de to store billeder i stueetagen købes først. Til næste år kan der afsættes et yderligere beløb eller afd. 3 kan beslutte at købe de sidste 4 billeder uden om budgettet. Forslaget blev vedtaget.

c. Der er forslag om at udvide åbningstiden for porten mod Vognmandsgade. Porten foreslås åben til kl. 20.

Der var tilslutning til, at porten ud mod Vognmandsgade kan stå åben længere end til kl. 16. Derimod ønskede ingen, at hoveddøren tilsvarende havde åbent i længere tid. Evt. kunne hoveddøren være låst døgnet rundt. En adskillelse kan rent teknisk ikke lade sig gøre med det nuværende system. Hvad vil et andet system koste?

Beslutningen skal tages af hovedafdelingen, men budskabet fra afd. 3 er:

Yderligere åbning af porten fra kl. 16 til 17. Ingen yderligere åbning af hoveddøren.

d. Der er forslag om drøftelse af parkering ved muren mod Vestervold.

Skråparkeringen, som har været på prøve en tid er en god ide. Dog ønsker man en udnyttelse af de nordligste 1½ m, som kan give hver parkering mere plads.

En skråparkering er sværere end en lige parkering. Ifølge planen er hele området udlagt til parkering, hvorfor vores beslutning fra afd. 3 er, at dette skal effektueres. Niels bemærkede, at båsene har samme størrelse, som andre, og at man bør køre helt frem til muren.

- e. Der er forslag om - 2 fælles "arbejdsdage" om året, hvor vi hjælper hinanden med at gøre ekstra rent, rydde op, plante blomster på fællesområder osv.**

Der var opbakning bag forslaget, som dog bør indbefatte alle tre afdelinger, der alle bruger fællesarealerne i kælderen og udenfor. Sådanne arbejdsdage kunne slutte med fælles spisning.

- f. Forslag om information om hvorledes man forholder sig i tilfælde af brand.**

Altanbranden i afd. 1 viste, at der var mangler i forhold til brandvæsenets adgang til matriklen. Dette er nu udbedret efter et møde med beredskabschefen.

Niels skal tage dette punkt med til hovedbestyrelsen.

7. VALG AF BESTYRELSESMEDLEM:

Vores formand er på valg i år, og var villig til at fortsætte.

Et tidligere bestyrelsesmedlem er fraflyttet, og i stedet for er suppleanten, Anne Sofie D. Jensen indtrådt i bestyrelsen.

8. VALG AF TO SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN:

Ib lejl. 15 og Joan lejl. 12 blev foreslået og valgt.

9. VALG AF REVISOR:

Lars Thestesen indvilgede i at fortsætte.

10. EVT.: Niels sørger for, at nogle ting, som bare står og fylder op i kælderen bliver fjernet.

Enkelte lejligheder klager over lugtgener og efterlyser årsagen dertil.

En del vinduer udvendig har rester efter klister og cementklatter, som alm. vinduespudsning ikke kan fjerne. Niels foreslog, at vi helt konkret skriver ned, hvilke vinduer det drejer sig om, og derefter kontakter Ole G., som burde have rensset dem inden overleveringen.

Niels Sørensen

Jette Gantzhorn