

Referat af bestyrelsesmøde i Hovedforeningen den 02. maj 2023

Tilstede:

Lone og John afd. 1, Helle Blok, Helle BJ og Mette (ref.) afd. 2, Joan, Ib og Rikke afd. 3

Vi indledte med en præsentation og velkomst til Helle Blok, som er nyvalgt i afd. 2.

1. Nyt fra afdelingerne.

- Det har på været drøftet i foreningerne, hvorvidt det er en ide at adskille varme-og vandregnskabet fra det øvrige regnskab. Det blev indgående drøftet og konklusionen var, at det ser man ikke nogen mening i, da det i forvejen konteres separat, og fortsætter derfor med at føre regnskabet som hidtil.
- Ladestandere til elbiler: Arbejdsgruppen fortsætter arbejdet med at finde en fælles løsning.
- Fælles kontrakt med GK Danmark. Afd. 1 og 2 er interesseret i en fælles serviceaftale. Lone kontakter firmaet og melder tilbage, når hun har en aftale.
- Helhedsplanen drøftet. Der er enighed om, at det vil være godt med mere hyggeligt gårdmiljø og at planen er godkendt. Finansieringen skal afklares og en arbejdsgruppe nedsættes. Vi vil lodde stemningen derom på generalforsamlingen.

2. Steens løn skal genforhandles. Lone kontakter Steen.

3. Budgettet drøftet og fremlægges på generalforsamlingen.

4. Forberedelse af generalforsamlingen. Mette laver indkaldelse som udsendes snarest. Helle Blok sørger for drikkevarer.

5. Fælles arbejdsdag drøftet og tages med på generalforsamlingen. Der skal evt. laves et årshjul.

6. Gelænder ved dør til afd. 3 drøftet. Det skal tænkes ind i en bedre adgang til døren, da hældningen er for stejl. Ib indhenter overslag.

7. Evt.

- Vi er blevet gjort opmærksom på, at diget under altanerne på gymnastiksalen er ved at skride pga. at jorden skylles væk i regnvejr og forsvinder mellem stenene. Lone snakker med Steen om det.
- Brandindkørslen for enden af gymnastiksalen synker. Der har været sat rottefælder op, som er fjernet igen. Lone kontakter kommunen for at høre, hvad deres konklusion er.
- Forslag til nøgleboks til nøgle til porten ud til Søren Møllers Gade, som alle kan have adgang til. Det tages med, når vi skal revidere vores nøglepolitik
- Forslag om at hoveddøren er låst permanent hele døgnet. Det besluttet jf. tidligere drøftelser.
- Der ses behov for at genopfriske Husordenen, da der er ting, vi kan gøre bedre.
- Orientering:
- Skaden på porten til SM Gade er anerkendt af vognmand og hans forsikringsselskab. Der kommer en ny halvdel i og en ny motor i slutningen af juni.
- Banken opgraderes i forhold til hvem, der skal have adgang.
- Fugt i kælderens fortsat et tema, som Rikke tager teten ift. Løsning af problemet

Mette