

## Referat fra bestyrelsesmøde i Hovedforeningen 21.02.23

Tilstede: Afd. 1: Lone og John; Afd. 2: Helle, Mette (ref.); Afd. 3: Joan, Rikke og Ib.

Dagsorden:

1. Drøftelse af fælles el fremadrettet og evt. bagudrettet.
2. Løbetid på gammel kode til porte og dør samt åbningstid.
3. Lamper (pullerter) – hvor mange skal vi skifte?
4. Brunata – ny kode?
5. Orientering.
6. Generalforsamling – hvornår, hvem gør hvad, fælles forslag m.m
7. Evt.

Ad 1. Med udgangspunkt i regning fra Ole Gundersen på ubetalt el 7 år tilbage i tiden samles der op på situationen, som beskrevet i referat fra bestyrelsesmødet d. 24.01.23. Der er siden dette møde sendt et brev til Ole Gundersen gennem Advokat Lou med tilbud om betaling for 3 år tilbage, som vi lovmæssig er forpligtet til.

Det blev 21.01.23 aftalt, at Hovedforeningen skulle lægge ud, indtil vi havde drøftet sagen igen. Dette er nu på plads, og det besluttes, at det er Hovedforeningen, der afholder udgiften, og at alle udgifter til el også fremadrettet afholdes af Hovedforeningen. Det afklares senere med baggrund i regnskab og budget, hvorvidt fællesudgifterne skal stige.

Ad. 2. Der er skiftet kode på porte og fordør. Den gamle kode ophører med at virke pr. 15. marts 2023.

Kodeændringen er formidlet ud til Renovation, Beredskab & Sikkerhed, Post Nord, DAO, Reklamer og ugeaviser. GLS og Bring har ikke koder opbevaret, hvilket man selv skal oplyse. Det samme gælder for 112, Politi og/eller Ambulancetjeneste.

Åbningstiden på porten i Vognmandsgade ændres til fra kl. 06.00 – 18.00 (sparehensyn). Hoveddøren og porten i Søren Møllers Gade er uændret.

Ad 3. Der er to lamper/pullerter, der er i stykker ved indgangen til den hvide bygning og gymnastiksal, hvorfor det er meget mørkt - især ved trappen. Der er i alt 8 lamper, som desværre ikke kan ikke fås længere. Foreløbig skiftes 5 lamper mellem bygningerne.

Ad 4. Koden til Brunata ændres. Det drejer sig om adgangen til Ejendommens forbrug af varme og vand. Alle tre formænd har adgang samt Steen.

Ad 5. Afd. 1 har en Serviceaftale med GK Denmark, som laver service for Dantherm, hvor alle får et serviceeftersyn hvert andet år. Lone Marie indhenter tilbud for alle 42 lejligheder. Der er enighed om, at hvis alle 42 lejligheder er med kan/skal udgiften betales over fællesudgifterne i Hovedforeningen.

Molokker: Der kommer nye sorteringsregler i 2024, hvor der sker ændringer ift. Molokkerne. Der arbejdes på løsninger, som formidles ud, når der er en endelig løsning.

Ladestandere til El-biler: Der tages kontakt til arbejdsgruppen for at høre, hvilke tanker de har gjort sig i forhold til en fælles løsning udenfor kælderens og evt. udenfor muren i Vognmandsgade.

Ad 6. Dato for Generalforsamling i Hovedforeningen fastsættes til 23.05.2023 kl. 19. Indkaldelse kommer senere.

22.02.2023

Mette Thomassen