

Referat af bestyrelsesmøde i Hovedforeningen d. 10. januar 2024.

Tilstede: Afd. 1: Lone og Birgitte; Afd. 2: Helle Bræmer- Jensen og Mette (ref.) Afd. 3: Rikke, Joan og Ib.

Dagsorden:

1. Siden sidst.

- a. Der er lavet en aftale med KA anlæg vedrørende ny trappe med gelænder og rampe foran hoveddøren til afd. 3. De går i gang, når vejret tillader det.
- b. Der har været problemer med vand fra loftet i p-kælderen. Ole Gundersen og tagfirmaet har været her og forsøgt at udbedre det. Det er endnu ikke optimalt, så de kommer igen.
- c. Det har været et forrygende snevejr, hvor det har været nødvendigt at hente hjælp udefra ved JBN-anlæg ApS til at rydde for sne i gården. Det aftales, at hvis det sker igen, har Steen fremover kompetence til at bestille assistancen.

Fejemaskinen er i stykker (igen) og måske for lille til vores behov. Ib og Steen finder en løsning.

2. **Økonomi.** Vi gennemgik råbalancen for 2023 og sammenlignede det med forrige år. Det ser fornuftigt ud.
3. **Ladestandergruppen** arbejder fortsat på at finde en fælles løsning. Der er ikke noget konkret nyt. Men de arbejder videre.

4. Nøgleboks.

- a. Det har tidligere været drøftet, hvordan vi får den bedst mulige adgang til vores fælles nøgler til yderdør og porte. Det er undersøgt, om det er muligt at få en nøgleboks, som vi alle kan få adgang til, hvis automatikken til portene eller hoveddør svigter. Og det har vist sig, at det kan John Drejer levere og installere. Det forventes, at den sættes op i P-kælderen på bagsiden af muren til højre for trappen, hvor elmålerne hænger.

5. Automatik til hoveddør og kodeskift

- a. Der afventes tilbud fra John Drejer om pris og muligheder for automatik på eksisterende dør.
- b. Der kommer kodeskift på hoveddøren, når nøgleboksen hænges op.

6. Justering af reglerne i lejeaftalen ved leje af gildesal.

Det tilføjes i reglerne, at det ikke er tilladt at bruge Sound-Box ved fester.

Og at rygning foregår i gården ved postkasserne, hvor det er værten, der sørger for en spand med sand til skodder.

7. Idekatalog til vedligeholdelsesplan.

Ib har udfærdiget et oplæg til en plan. Den gennemgår han med Steen og sender en kopi af resultatet til bestyrelsen.

8. Parkering i gården ud til Vognmandsgade

Det er et problem, at folk udefra parkerer på de p-pladser, der umiddelbart ser tomme ud. Det er til stor gene, når man kommer hjem og ens plads er optaget. Hvis man har besøg, håndværkere eller andet bedes man anvende sin egen p-plads eller bede folk om at parkere udenfor området.

9. Evt.

Ole Gundersen kommer og kigger på fugtproblemerne i kælderen. Rikke er tovholder og vender tilbage, når der er nyt.

Generalforsamling i Hovedafdelingen fastsættes til 15. maj kl. 19 i gildesalen.

Randers den 11. januar 2024

Bestyrelsen