

Referat fra bestyrelsesmøde 24.01.23

Tilstede: afd. 1: Lone og John; afd. 2: Helle, Claus og Mette (ref.); afd. 3: Joan, Rikke og Ib.

Dagsorden:

1. Hvad gør vi med kravet fra Ole Gundersen
2. Hvad gør vi fremadrettet mht. fællesudgifter til el

Ad 1:

Ole Gundersen har tilsendt afd. 1 og 2 en regning på 159.382,05 kr. for ubetalt el i de sidste 7 år. Det drejer sig om den måler, der sidder i parkeringskælderens, og som måler forbruget for el i p-kælder og udenomsarealerne omkring den hvide bygning og gymnastiksalen.

Der har været kontakt til Lou, som oplyser, at idet Ole ikke har gjort krav før nu, er der en forældelseslov, der siger, at vi kun er forpligtet til at betale 3 år tilbage. Dette er afsættet for mødet, og det drejer sig således om en udgift på ca. 50.000 kr.

Alle tre afdelinger har indbetalt til fællesudgifter siden 2018, hvor Hovedforeningen er oprettet. Og at alle har troet, at de el-udgifter, som fremgår af årsregnskaberne, dækker al forbrug af el på hele matriklen. Altså også forbruget i p-kælder og omkring afd. 1 og 2. Det er tidligere oplyst, at måleren var en bimåler. Vi er nu oplyst om, at det alligevel ikke er en bimåler, hvorfor vi har en ny situation.

Vi har vendt mulige scenarier for fordelingen af el-udgifterne fremad- og bagudrettet. Dette blev vi ikke færdige med, hvorfor vi aftalte et nyt møde den 21.02.23.

Beslutninger iht. Dagsorden:

Ad 1: Indtil der foreligger en beslutning om fordeling jf. punkt 2, lægger Hovedforeningen ud for den del af kravet fra Ole Gundersen, som ikke er forældet, og som vi derfor kan anerkende. Dette er forudsat, at der er penge på kontoen.

Lone får Advokat Lou til at skrive brevet til Ole Gundersen, som skal medfølge vores tilbud om dækning af hans krav.

Ad 2: Dette blev vi ikke færdige med. Derfor har vi aftalt at mødes den 21.02.23, hvor vi vil finde en god og retfærdig fordeling af el-udgifterne – både bagudrettet og fremadrettet.

Mette

29.01.23