

Referat af bestyrelsesmøde i Hovedforeningen den 16. august 2023

Tilstede:

Afd. 1: Lone og John; Afd. 2: Helle Blok og Mette Afd. 3: Joan, Ib og Rikke.

1. Orientering:

- a. **Der har været vandskade** i kælderen pga. voldsomt regnvejr. Der stod vand i værelser og de 2 første depotrum, som støder op til værelserne. Det konstateres, at vandet er kommet ind via lyskassen i Vestgavlen. Dens afløb er rensat og spulet af Romalt Maskinstation. Og vi har lejet en affugter af Helsted VVS, som har kørt i små 3 uger på skift i de tre rum. Steen har tætnet afslutningerne på flisekanten langs huset og repareret bunden af lyskassen. Afløbet fra altanerne bliver ændret, så vandet fremover ikke løber ned i stenene under altanerne, men ledt væk via flisebelægning. Forarbejdet laves på arbejdsdagen og Steen færdiggør arbejdet i oktober.

Der afventes regning fra Helsted VVS.

Forhåbentlig løser det samtidig vores fugtproblemer i kælderen.

- b. **Brunata** har ændret deres adgangsmuligheder for aflæsning af eget forbrug. Der er en egenbetaling, som vi har fået et tilbud på. Det tages op på næste møde, da vi mangler oplysninger.
- c. **Reparation af porten ud til Vognmandsgade** udsættes til den larmer igen. Det er afklaret af Portfirmaet, at det larmen skyldes lejer/skinne, som er slidte og som skal udskiftes før eller senere.
- d. **Affaldsorteringsbeholderne** skal opgraderes pga. nye retningslinjer. Kommunen har konkluderet, at vi ikke behøver at få flere Molokker, men at restaffaldsmolokken kan deles i to (til næste år). Vi afventer nyt fra kommunen.
- e. Det er tjekket at antallet af **enheder (lejligheder) på ejendomsskatten** stemmer overens med virkeligheden, nemlig 42 enheder.
- f. Der er ønsker om af **yderdøren i afd. 3** er låst hele døgnet. Det indtænkes i ændringen af hele indgangspartiet til afd. 3.
- g. **Samtalanlægget fra port** til dør er atter i orden.

2. Status:

- a. **Lejeaftaler mht. brug af rum i kælderen** er udformet og sendt til brugere. Der arbejdes på endelig afslutning.
- b. **Indgangspartiet til afd. 3** skal forbedres og tilpasses retningslinjerne, som er gældende. Ib har lavet en tegning. Lone indhenter 3 tilbud.
- c. **Ladestandergruppen** (Per afd. 1, Mikael afd. 2, Ole og Brian afd. 3) er fortsat aktiv og vil godt fortsætte deres arbejde.

Der kommer et kursus i Århus den 28. september 2023 udbudt af Ejerlejlighedernes Landsforening og EjendomDanmark: [Etablering af ladestandere på private fællesarealer i E/F - EjendomDanmark \(ejd.dk\)](#) Det er gratis og alle kan tilmelde sig. Foreløbig kommer Lone og Per fra afd. 1. Mette fra afd. 2 og Ole fra afd. 3. man skal selv tilmelde sig via linket.

- d. **Idekatalog for Vedligeholdelsesplan** udarbejdes for fællesarealerne ved hjælp af fagfolk udefra (VVS, tømrer, elektriker etc.) og en gennemgang af områderne sammen med dem.
- e. **Helhedsplanen:** Processen er i gang. Arbejdsgruppen har haft sit første møde. Der arbejdes ud fra den godkendte plan og der er lagt en slagplan. Vi begynder med de tiltag, der er billigst, og som vi selv kan lave. Da det bliver for meget at lægge ind på arbejdsdagen, har vi planlagt en ny dag den **7. oktober**, hvor der skal opsættes rionet op af muren ud til Vestervold og beplantes derved samt lægges fliser i græsplænen bag den hvide bygning. **Vi håber og tror på, at der er aktive sjæle, som gerne vil hjælpe til med det.**
- f. **Arbejdsdagen:** Rensning af fliser for flisepest bliver for stor en opgave. Der er omkring 300 m². Der indhentes nye tilbud, da det indkomne tilbud er for dyrt.

Vi kommer til at mangle nogle skovle, river og en trillebør til arbejdsdagen, så hvis der er nogen, som har det i sit depotrum eller sommerhus, vil vi gerne låne, så vil ikke skal ud at købe nyt til dagen.

Frokosten udsættes til kl. ca. 13, så det bliver afslutningen på dagen.

3. Evt.

- a. **Økonomi:** Balancen pr. 30.06.2023 gennemgået og alt ser fornuftigt ud.
- b. **Betaling til ejerforeningen** for udfyldelse af dokumenter i forbindelse med salg af lejligheder drøftet. Der er ingen retningslinjer og dermed op til den enkelte afd., hvad der er gældende for den.

Randers den 20. august 2023

Mette Thomassen