

Referat fra bestyrelsesmøde i Hovedforeningen VMG-SMG onsdag den 17.8.22 kl 19.00

Til stede:

Lone og Anette fra afd. 1, Mette og Bernhard fra afd. 2, Rikke, Ib og Joan (ref.) fra afd. 3.

1. Nyt fra hver afdeling
Afd. 1: Arbejder på at finde rengøringsfirma til at gøre rent i trappeopgangsområdet – det er ikke en let opgave.
Der er problemer med kloak i afdelingen – tilsyneladende ret alvorligt – der arbejdes på løsning.
Afdelingen påtænker at bruge administrativt program "min ejerforening" – vil lette kommunikationen internt i afdelingen f.eks. til online møder, registrering af medlemmer, mailadresser osv.
Afd. 2: Intet til punktet.
Afd. 3: Ib har udarbejdet udkast til opstart på helhedsplan – præsenteres og drøftes under evt.
2. Orientering omkring brev fra Skattestyrelsen
Vores ejerforening var registreret forkert ved oprettelse af CVR nr. – ejendomsadministrator Charlotte Bræmer har hjulpet med at rette dette og der er kommet afgørelse fra Skattestyrelsen, at foreningen fritages for skattetillægget på de 5000,00 kr. Det skulle gerne være løst fremadrettet.
3. Orientering ift. udsendte råbalance
Råbalancen gennemgås.
4. Læse korrektur på vedhæftede skriv om udlån af lokaler - Herunder hvad gør vi med rengøring m.m.
Der er enighed om at udlejning af såvel gæsteværelser som gildesal kun er for foreningens beboere.
Der har været problemer med standarden af rengøring – hvis man overtager værelse/gildesal hvor rengøringen ikke er i orden, bør man kontakte foregående lejer, som er ansvarlig for at rengøringen er i orden.
Drøftes detaljeret og der rettes i uklare formuleringer og opdateret skriv rundsendes og lægges på hjemmesiden, når det er rettet færdigt.
Der arbejdes på at oprette Mobile Pay nr. direkte til Hovedforeningens bankkonto, så indbetalinger vil fremgå direkte til regnskabet.
5. "løse ender" ift. sidste referat
Der er indkøbt ny støvsuger – står ved gæsteværelser. Der er ligeledes en støvsuger i depotrummet ved gildesal, hvor også øvrige rengøringsredskaber er opbevaret.
6. Evt.
Brunata kommer onsdag d. 24.8.22 for at sætte vandmåler op i kælderen – det bliver måske nødvendigt at lukke for vandet ml. kl. 11-13!
Er der penge deponeret for hver lejlighed (afd. 3 har endnu ikke haft 5 års eftersyn) – hvor er de?
Lone taler med Bernhard/Lou.
Parkering i gården: Man holder IKKE bag ved andre i gården – der er ikke gæsteparkering i gården, med mindre man låner en p-plads af en anden beboer.
Ib viser udkast til plan for gården/helhedsplan med henblik på mere hyggeligt og anvendeligt gårdmiljø ☺ Der vil blive omdelt kopi til alle i løbet af september – kom glad med gode forslag og ideer inden næste møde i Hovedbestyrelsen tirsdag den 25. oktober kl. 19.