

Referat af bestyrelsesmøde i Hovedforeningen den 25. oktober 2023

Tilstede: Afd. 1: Lone og Birgitte; Afd. 2: Helle Bræmer- Jensen og Mette (ref) Afd. 3: Joan og Ib.

1. Økonomi: Vi har modtaget råbalance fra Lou pr. 30.09.23 som blev gennemgået og vores økonomi ser fornuftig ud. Der har bl.a. været udgifter til vandskade i kælderen og indkøb af materialer til arbejdsdagen og forbedringer i gården under altanerne.

2. Brunata har tilsendt tilbud om digital aflæsning, som vil koste 8.137,50 kr. ekstra pr. år svarende til 194 kr. pr. lejlighed/år. Man vil modtage en mail, når det er tilgængelig.

3. Trappe foran hoveddøren til afd. 3. Der er indhentet tilbud fra 3 anlægssfirmaer. Lone og Ib aftaler nærmere med den endelige leverandør. Det forventes, at arbejdet er i gang ved årsskiftet.

Arbejdet igangsættes, da der ifm. GF fremkom ønske om gelænder. I den forbindelse blev det påtalt, at flisearbejdet i sin nuværende form er ulovlig, hvorfor bestyrelsen har valgt at igangsætte processen samlet, da der samtidig er råderum i økonomien til arbejdet.

4. Automatik på hoveddør og nøgleskab til afd. 3 er drøftet. Joan undersøger muligheder og tilbud. Der indtænkes samtidig bedre belysning over trappen.

5. I tilfælde af dødsfald blandt beboer i ejendommene besluttes at indføre tradition for at Hovedforeningen viser opmærksomhed/blomster for 300 kr. Det er selvfølgelig op til den enkelte, om man derudover selv vil vise opmærksomhed.

6. Ladestandergruppen fortsætter deres arbejde og vil bl.a. lave en behovsanalyse, som kan belyse behovet for ladestandere i vores forening. Ellers ikke nyt fra gruppen.

7. Vilde fester og klager. Der har været eksempler på meget støjende adfærd og rygning i kælderen ved fester i sommer samt ind- og udgang via vinduerne til SMG. Det besluttes, at det skrives ind i lejeaftalen, at der ikke må benyttes Sound Box ved fester. Og at rygning foregår i gården ved postkasserne, hvor værten opsætter en spand med sand til skodder, som selvfølgelig fjernes igen efter festen. Det indskræpes, at man læser betingelserne for leje af festsalen, og at man overholder

dem, så vi alle kan være her. Alternativt vil man blive udelukket fra at leje gildesalen. Det vil også være god stil at skrive på tavlen overfor elevatoren, hvis man holder en fest, hvor man forventer støj/musik.

8. Askebægeret som hænger på væggen ved hoveddøren pilles ned, da den er nedslidt. Der hænges ikke nogen ny op. Man bedes tage sine skodder med sig. Det gælder også gæster, der smider skodder i gården.

9. Hundeluftning på matriklen er stadig ikke tilladt ifølge vores Husorden. Det gælder også, hvis man har gæster, der har hund med eller man passer hund for andre.

10. Vedligeholdelsesplanen er påbegyndt. Hvis der er nogen, som har ideer til vedligeholdelse indenfor de næste 5-10 år (fx flisepest, malearbejde o.l.), så send en mail til Ib, Joan, Lone eller Mette.

11. Evt./Orientering: Det var en stor succes med endnu en arbejdsdag. Der var god tilslutning, og vi havde en rigtig god dag. Der blev sat rionet op, som bliver beplantet til foråret. Der sættes lysnet deri i vinter. Der blev også gravet ud til terrasse på græsplænen. Steen lægger fliserne i næste uge.

Randers den 29.10.2023

Bestyrelsen