

Til stede: Lone og Anette fra afd.1, Mette, Bernhard og Claus fra afd. 2, Rikke, Ib og Joan (ref.) fra afd. 3.

1) Vedtægter, referater, beslutninger.

- a) Hvad betyder vores regler m.m.?
Lang snak om hvordan vi arbejder med emner og tager beslutninger i bestyrelsen.
- b) Hvordan vil vi gerne arbejde fremover?
Det skal fremover tydeligt fremgå af referater, om et forslag er VEDTAGET/GODKENDT. Derudover VEDTAGES det at indføre et "åbent punkt" som fast punkt på dagsordenen – før evt.

2) Udlejning af værelser m.m.

- a) Opsamling af tidligere aftaler.
Det seneste udkast er gennemgået – rettelser GODKENDT. OBS: Læg mærke til ændring i regler ved overtagelse af Gildesal samt priser.
Der er underskud på driften af værelser/gildesal, ikke mindst grundet udgifter til el, vand og varme i kælderen, hvorfor det VEDTAGES at hæve priserne for leje pr. 1.11.2022, som derefter vil være kr. 500 for gildesal og kr. 200 pr. værelse pr. døgn.
- b) Hvad gør vi fremover?
Det VEDTAGES at oprette Mobile Pay konto for Hovedforeningen – mhp. direkte indbetaling til foreningens konto af leje fra værelser/gildesal/depotrum samt indbetaling af forbrug fra privatejet rum i kælder. Pris for oprettelse kr. 1000, abonnement kr. 49,00 per måned og 75 øre per transaktion op til 1000 stk.

3) Fjernvarme v/Bernhard og El v/Lone Marie

Fælles varmeudgifter var i 2021 kr. 108.000 – stiger til 217.000 for 2023 – Verdo fordobler priserne pr. 1.1.23.

Efter anbefaling fra administrator VEDTAGES det at hæve a'conto indbetaling for hver lejlighed med 10% pr. 1.1.23.

Vandforbrug i kælderen er meget højt – dette uforståeligt for alle, hvorfor der tidligere i år blev opsat måler vedr. vand – Steen vil i en periode aflæse denne måler, for at vi kan følge forbruget løbende og evt. finde årsag til det store forbrug...

EL

Budgettet for 2022 holder. Foreningen overgår til variabel el-aftale pr. 1.11.22.

Drejer har været på runde sammen med Lone Marie for at se på spare tiltag og har foreslået følgende:

Garage: Udskiftning til LED pærer i alle lamper – tænder ved bevægelsessensor.

Lamper på mur mod nord slukkes.

Lamper i opgang ved afd. 1-2: Skiftes til LED pærer – reduceres til kun én tændt lampe pr. etage (ud for elevator).

Lamper i kælder: Alle pærer/lysrør skiftes LED – to gamle lamper med rør på afsats ml. stuen og 1. sal fjernes helt.

Gildesal: Alle pærer skiftes til LED (v. Steen).

Pris for ovenstående kr. 14.500 + moms – spare tiltaget VEDTAGES og sættes i værk hurtigst muligt.

4) Økonomi

a) Hvordan ser vores overskud ud til dato

Fortsat lille overskud – der har været uforudsete udgifter ifm. brandskadet molok og el-skade i køkkenet/kælder samt stigende energipriser.

b) Fremadrettet økonomi

A'conto indbetaling til vand og varme hæves med 10% for alle pr. 1.1.23 (se pkt. 3)

5) Drøftelse af aktuel forespørgsel på el-stander

a) Hvor langt er arbejdsgruppen?

Der er endnu ikke noget konkret fra arbejdsgruppen, forventeligt først forslag klar til generalforsamlingerne – måske de kan forsøge at komme med konkrete forslag tidligere, da der er aktuel forespørgsel fra Claus i afd. 2 vedr. opsætning af lade stander i garagen. Evt. kan arbejdsgruppen udvides?

Bernhard har forespurgt Ole Gundersen og Verdo hvorvidt der er mere end én el-indgang/"foder"ledning vores bygninger – tilsyneladende er der to; én for skolebygningen og én for afd. 1 og 2. Der efterspørges dokumentation for dette. Bernhard undersøger pris og beder om skriftligt svar på dette samt hvor mange ampere der kommer ind i hhv. afd. 1-2-3.

Som udgangspunkt skulle være strøm nok til at hver enkelt lejlighed i garagen kan etablere lade stander og forbinde til egen måler.

Ved p-pladserne i gården kan det umiddelbart være sværere at etablere lade standere...

6) Helhedsplan fortsat

Der indgives forslag til sandkasse i stedet for petanque bane.

Der arbejdes videre med helhedsplanen inkl. udvidelse af køkken i gildesal mhp. præsentation og drøftelse til de respektive generalforsamlinger.

7) Evt.

Næste møde aftales til onsdag den 14. december 2022 kl. 19.