

Referat fra bestyrelsesmøde i Hovedforeningen VMG-SMG mandag den 26.9.2022 kl. 19.00

Til stede:

Lone og Birgitte fra afd. 1, Mette og Bernhard fra afd. 2, Rikke, Ib og Joan (ref.) fra afd. 3.

1. Bestyrelsen orienterer – er der noget fra hver afd.?
Umiddelbart intet udover nedenstående punkter.
2. Vores forbrug af el og varme – aktuelle status
Vi har betalt ca. 5700 i febr. kvartal – ca. 8600 i maj og ca. 9900 i august, altså en markant stigning.
Lone har talt med Verdo om evt. ændring af el-aftale fra fast til variabel – med aktuelle priser på el er det stadig billigst at have fast-pris aftale, 90% af vores fælles el bruges om natten(!) hvor prisen er billigst – dette kan ændre sig hver måned, hvor der fastsættes ny pris – vi skal løbende holde øje med, om vi skal fortsætte med fast-pris aftale.
Derudover vil vi undersøge, hvorvidt der er relevante tiltag vi kan iværksætte for at spare på forbruget – Lone kontakter Drejer mhp. rådgivning ift. f.eks. sensorer, så alt lys i gård, opgange og P-kælder ikke brænder konstant hele natten. Hvor stor en investering vil det være?
3. Fremadrettet økonomi
Hovedforeningens beholdning i kr. er p.t. ca. som samme tidspunkt sidste år.
Varmeforbrug i fællesarealer/rum er p.t. ca. samme niveau og pris som sidste år.
Ib undersøger om vi kan udnytte den "gratis" overskudsvarme fra teknikrummet ved evt. at lede den ud i kældergang og gildesal.
Er der separat forbrugsmålere på el- og varmekonsum i privat ejet rum i kælder?
Hvordan afregnes forbrug fra privat ejet fryser i kælderrum?
Er der separat forbrugsmålere på el-, vand- og varmekonsum i gæsteværelser?
4. Molokker
Vi behøver alligevel ikke en ekstra molok – muligvis bliver der behov for at dele den store molok op i to, det er dog en mere overkommelig opgave både pris- og pladsmæssigt 😊
5. Gildesal og værelser – fortsat
Rikke har systematiseret retningslinjen for udlejning af gæsteværelser og gildesal – vi taler om og tilretter de sidste detaljer, samt planlægger lamineret tjekliste (Lone) mhp. korrekt rengøringsstand m.m. samt fremtidige priser og vilkår.
Overvejer, om det bliver nødvendigt at indføre professionel rengøring med regning til lejer, hvis der fortsat opleves problemer med rengøringsstandarderne i lokalerne.
6. Helhedsplan – fortsat
Der er kommet kommentarer/forslag fra tre personer til det omdelte udkast af Helhedsplanen.
Bestyrelsen arbejder videre med indhentelse af priser for de forskellige delelementer, mhp. at kunne præsentere mere konkrete delplaner til de respektive kommende generalforsamlinger mhp. drøftelser der inden vedtagelse.
7. Evt.
Der tilføjes endnu en ønske-del til helhedsplanen – smukt tegnet af Ib – mhp. udvidelse og ny-indretning af køkkenet i gildesal. Dette arbejdes der også videre med forud for generalforsamlinger.