

Referat af møde i hovedbestyrelsen 21.6.2022

Bernhard byder velkommen til nyvalgt formand – Joan – i afd. 3.

Orientering fra formand: han har fået et el-regning på knap 1000 kr. for arbejde i gildesalen. Lone informerer om årsagen.

Han informerer om en sag fra Skattestyrelsen, der er opstået ifm opstart af Ejerforeningen. Bernhard tager sagen videre, da det er ham, der kender den.

Arbejdsweekend har kostet ca 2000 kr. Enighed om at det er en god pris for det arbejde, der blev gjort.

Bernhard fortæller, at de valg af formænd, der er foretaget i afd. 1 og 3 ikke følger vedtægterne. Lone informerer om, at i afd. 1 er det gjort på denne måde, da den nye formand har overvejet opgaven i stedet for en ny bestyrelse, hvor ingen vil være formand. Det samme er gældende for afd. 3, da den siddende formand trak sig og ingen fra den siddende bestyrelse umiddelbart ville tiltræde som formand. Bernhard opfordrer til at vedtægterne overholdes. Vi drøftede hvad det er, Lou er hyret til ift regnskab m.m. Bernhard vil undersøge dette.

Der blev talt om de problemer/udtalelser, der har været den sidste månedstid. Aftalt, at vi ser fremad.

Vi har aftalt, at der fremover til bestyrelsesmøder i hovedforeningen inviteres medlemmer fra hver bestyrelse (ud over formanden). På den måde sikrer vi en bedre og bredere dialog. Møderne afholdes fortsat i biblioteket i kælderens. Når dagsorden sendes ud, skal man tilmelde sig.

Vi aftalte, at fremover sendes referat til alle medlemmer via den enkelte formand.

Bestyrelsen i hovedforeningen er om konstitueret. Det skyldes, at der er 2 nye formænd. Samtidig fortæller Bernhard, han holder til næste generalforsamling. På den måde kan Bernhard følge den nye formand godt på vej og sætte hende ind i de opgaver, der ikke er afsluttet.

Hovedbestyrelsen ser sådan ud:

- Formand – Lone Marie – afd. 1
- Kasser – Bernhard – afd. 2
- Referent – Joan – afd. 3

Vi talte om fordeling af Niels's opgaver. Nøgler til værelserne skal der laves 3 sæt af, som opbevares ved de 3 formænd. Det taler Lone med Niels om – også ift betalinger af leje.

Vedr. leje af gildesal og værelser – Der er mangelfuld rengøring for ofte. Vi har talt om at sætte lejen op eller et evt. depositum, så vi kan hyre nogen til at gøre rent, når beboeren ikke har gjort det klar til næste leje. Det vil vi vende med gildesalsudvalget.

Leje af gildesalen er gratis, hvis arrangementet KUN er for beboerne. Hyres der en ifm vinsmagning, yoga e.l. er det ligeledes gratis. Men hvis man tager en veninde e.l. med, skal der betales for leje af salen.

Vi vil samtidig præcisere at leje af gildesal OG værelser KUN må udlejes til familie og venner, der besøger dem, der har booket samt under den forudsætning, at man selv deltager i arrangementet i fuldt omfang.

Man lejer fx ikke værelserne til venner og bekendte, der mangler et sted at være i en periode. Samtidig skal festen være i gildesalen og ikke i gården eller andre steder på vores fællesarealer. Med hensyn til musik skal der tænkes på beboerne og ikke på gæsterne. Og musikken skal dæmpes kl 24.

Vores ejerforening er først og fremmest for beboerne. Er man i tvivl om noget, kan det meste findes i det skriv, Gildesalsudvalget har udsendt.

Vi aftalte at indkalde gildesalsudvalget ift opgaverne samt hvis der er grundlag for at ændre på tingene, så det kan komme med til generalforsamlingerne i 2023. Samtidig opfordrer vi til, at der melder sig 2-3 personer mere til gildesalsudvalget, så der kommer en bredere dialog omkring evt. problematikker.

Mht køleskab på værelserne bliver dette ikke indkøbt. Det skyldes, at der ikke er noget i referater om det. Da det er en nyinvestering, må det tages op på de enkelte generalforsamlinger og derefter den fælles generalforsamling. Til gengæld købes der en ekstra støvsuger, så der er en i hver ende af kælderen. Så kan der gøres mere rent efter udlejningen.

Vi vendte problematikken omkring el i gildesalen. Der er fjernet 2 kaffemaskiner. Der er lavet sådan, at der kun kan sættes 2 ting i hver stik på væggen. Det kunne tages med Ole ift 5 års gennemgang, men det vil sandsynligvis ikke medføre ændringer fra hans side.

Vi talte om helhedsplan, og hvordan det skal gribes an. Hvad er der med i den og hvordan skal den finansieres. Vi talte om muligheden for at tage første skridt til efteråret ift at finde nogen, der kan gøre det nærmest gratis eller at få et tilbud på prisen på bare at lave den.

Næste møde er onsdag d. 17. august 2022 kl 19.00 i kælderen.

Joan, Bernhard og Lone Marie

NB – referatet er denne gang udarbejdet af Lone Marie