

## Referat af generalforsamlingen i Ejerforeningen SMG 25/4 23

1. Dirigent: Lars Thestesen valgt  
Referat: Lars Aare valgt
2. Bestyrelsens beretning (vedhæftet som bilag) - beretningen godkendt
3. Drøftelse af helhedsplan  
Ib gennemgik forslaget  
Bestyrelsen fik bemyndigelse til at gå videre med ideerne i planen, som skal forelægges hovedforeningen.  
Under debatten opstod et forslag om en nøgleboks med instruktion, så alle har adgang til manuelt at åbne portene, hvis automatikken svigter. Bestyrelsen tager forslaget med i det videre arbejde.
4. Regnskab og budget  
Trine gennemgik regnskabet  
Under debatten fik bestyrelsen en opfordring til at udarbejde en fundats for grundfonden, så det bliver tydeliggjort, hvad pengene i fonden kan bruges til.
5. Forslag
  - a) Hoveddøren til SMG 2 skal fremover være låst døgnet rundt - vedtaget
  - b) Trappevask hver 14. dag  
Flere udtrykte ønske om, at vi i vintermånederne (december-februar) fastholder ugentlig trappevask. Bestyrelsen bemyndiges til at finde en kompromisløsning.
  - c) Etablering af gelænder ved hoveddøren til SMG 2.  
Vedtaget - bestyrelsen arbejder videre med endelig udformning, eventuelt ændring af rampens placering og hældning. En endelig løsning skal naturligvis overholde love og regler
6. Valg af formand – formanden ikke på valg i år
7. Valg af to øvrige bestyrelsesmedlemmer. Rikke Bach Nielsen og Ib Sørensen genvalgt  
Valg af to suppleanter: Lars Aare genvalgt, Lone Bejder nyvalgt
8. Valg af revisor: Trine Kofoed genvalgt
9. Eventuelt  
Lone har lavet Facebook-gruppe – "Søren Møllers Gade 2" – til sociale kontakter samt nem og hurtig kommunikation mellem beboerne – alle beboere i ejendommen kan anmode om medlemskab.  
Officiel kommunikation fra bestyrelsen vil fortsat ske via hjemmesiden <https://ef-vmg-smg.dk/>

Opfordring til opstregning af p-pladser med indkørsel fra Vognmandsgade.

Opfordring til budget/aftaleudkast for service på genvex-anlæg – evt. med to års interval – til fremlæggelse på næste års generalforsamling.

Afslutningsvis fik Niels en gave som tak for sit arbejde som foreningens første formand, og Lars

Thesteser fik ligeledes gave for sit arbejde i bestyrelsen – ikke mindst for initiativer til og praktisk planlægning af fælles arrangementer.